

Αρ. Πρωτ. : 5254
Ημερομηνία : 10.04.2023

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΔ- 097/22

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 17 ΚΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΓΡΑΦΕΙΩΝ
ΣΕ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 1 ΤΗΣ ΣΤΑ.ΣΥ. ΜΟΝ. Α.Ε.
ΜΕΣΩ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ



ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

23PROC012486413 2023-04-11

Περιεχόμενα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ.....	3
1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΝΤΑ ΦΟΡΕΑ.....	1
Δημοσιότητα.....	1
2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	2
3. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	6
.....	6
4. ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	6
5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ	6
6. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ ΤΩΝ ΜΙΣΘΩΩΝ ..	6
7. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ -ΠΡΟΤΑΣΗ	8
ΧΡΗΣΗΣ	8
8. ΤΡΟΠΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	12
9. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	14
.....	14
10. ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	14
11. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....	14
12. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	17
13. ΧΡΗΣΕΙΣ.....	17
14. ΠΑΡΟΧΕΣ.....	18
15. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ & ΚΑΛΗΣ ΠΡΟΣΗΚΟΥΣΑΣ ΚΑΙ	19
ΕΜΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ.....	19
16. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ	19
17. ΜΙΣΘΩΜΑ - ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ.....	19
18. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ.....	20
19. ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	20
20. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	21
21. ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	21
22. ΑΘΕΤΗΣΗ ΟΡΩΝ.....	21
23. ΕΥΘΥΝΕΣ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	21
24. ΓΛΩΣΣΑ ΕΓΓΡΑΦΩΝ.....	27
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.....	29
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.....	31
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ	33
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ - Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων για την Ανάθεση και	
Εκτέλεση Δημοσίων Συμβάσεων	15

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΝΤΑ ΦΟΡΕΑ

Επωνυμία	ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΣΤΑΣΥ
Ταχυδρομική διεύθυνση	Αθηνάς 67
Πόλη	Αθήνα
Ταχυδρομικός Κωδικός	10552
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	kgram@stasy.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες	Γεωργία Καρανικά- 214-4141339- gkaranika@stasy.gr
Αρμόδιος για πληροφορίες σχετικά με τα υπό μίσθωση ακίνητα	Χρυσή Πατεράκη- 214.4141245- cpateraki@stasy.gr Αθανασία Κράνια-214.414.1231- akrania@stasy.gr
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	www.stasy.gr

Είδος Αναθέτονα Φορέα

Η ανώνυμη εταιρία, με την επωνυμία ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και τον δ.τ. ΣΤΑΣΥ (εφεξής «ΣΤΑΣΥ»), ιδρύθηκε κατόπιν της απορρόφησης των εταιρειών ΗΣΑΠ Α.Ε. και ΤΡΑΜ Α.Ε. από την ΑΜΕΛ Α.Ε. σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3920/2011. Η ΣΤΑΣΥ αποτελεί εταιρεία του ομίλου ΟΑΣΑ, υπάγεται δε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ.1 του ν. 3920/2011, στον Ν. 3429/2005 περί ΔΕΚΟ και έχει ως κύρια αρμοδιότητα την εκτέλεση του συγκοινωνιακού έργου μέσα στα όρια της Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτή ορίζεται στο ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'), εκτός από τις νήσους, οι οποίες εξυπηρετούν το γενικότερο δημόσιο συμφέρον, με τα (επίγεια και υπόγεια) μέσα σταθερής τροχιάς (αστικοί σιδηρόδρομοι, τροχιόδρομοι-τραμ και λοιπά μέσα σταθερής τροχιάς).

Δημοσιότητα

Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης καταχωρήθηκε:

- 1) στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ),
- 2) στην ιστοσελίδα του αναθέτονα φορέα, στη διεύθυνση (URL) : www.stasy.gr.
- 3) στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).
- 4) Προκήρυξη στον Ελληνικό τύπο

Ηλεκτρονικά θα αναρτούνται οποιοσδήποτε τυχόν ενημερωτικές επιστολές, βελτιώσεις, συμπληρώσεις, ή διευκρινίσεις που αφορούν τον συγκεκριμένο διαγωνισμό.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1. Ο διαγωνισμός που θα διεξαχθεί θα είναι πλειοδοτικός μέσω ηλεκτρονικής δημοπρασίας. Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την διαδικασία δημοπράτησης παρέχονται στο Παράρτημα «ΟΡΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. ΜΕ ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση έως και δεκαεπτά (17) καταστημάτων/ γραφείων ΤΔ-097-22»

2.2. Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκμίσθωση δεκαεπτά (17) καταστημάτων/ γραφείων που βρίσκονται κατά μήκος του δικτύου του συστήματος της γραμμής 1 της ΣΤΑΣΥ ΜΟΝ Α.Ε., για χρονική διάρκεια έξι (6) ετών, με δικαίωμα μονομερούς από πλευράς ΣΤΑΣΥ παράτασης, για δύο (2) επιπλέον έτη.

2.3. ΤΑ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΕΚΑΠΕΠΤΑ (17) ΚΕΝΑ ΚΑΤΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ/ΓΡΑΦΕΙΑ είναι τα παρακάτω:

2.3.1. Το κατάστημα με α/α 1, ΣΤΑΘΜΟΣ ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΑ

Το κατάστημα βρίσκεται στο επίπεδο της αποβάθρας ανόδου (10,50 τ.μ.).

Τιμή εκκίνησης: 400,00 €.

Επισυνάπτεται σχέδιο με την κάτοψη του καταστήματος με α/α 1

2.3.2. Το κατάστημα με α/α 2, ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΙΡΗΝΗ

Το κατάστημα βρίσκεται στην υπόγεια διάβαση του σταθμού, στη στάθμη του φυσικού εδάφους (34,00 τ.μ.).

Τιμή εκκίνησης : 150,00 €.

Επισυνάπτεται σχέδιο με την κάτοψη του καταστήματος με α/α 2

2.3.3. Το κατάστημα με α/α 3, ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΙΡΗΝΗ

Το κατάστημα βρίσκεται στην υπόγεια διάβαση του σταθμού, στη στάθμη του φυσικού εδάφους (36,00 τ.μ.).

Τιμή εκκίνησης : 150,00 €.

Επισυνάπτεται σχέδιο με την κάτοψη του καταστήματος με α/α 3

2.3.4. Το κατάστημα με α/α 4, ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΙΡΗΝΗ

Το κατάστημα βρίσκεται στην υπόγεια διάβαση του σταθμού, στη στάθμη του φυσικού εδάφους (32,70 τ.μ.).

Τιμή εκκίνησης : 150,00 €.

Επισυνάπτεται σχέδιο με την κάτοψη του καταστήματος με α/α 4

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα ως άνω καταστήματα με α/α 2, 3 & 4, μπορούν να μισθωθούν και ως ενιαίο κατάστημα με τιμή εκκίνησης 400,00 €. Τα έξοδα συνένωσης των καταστημάτων βαρύνουν τον μισθωτή. Όλες οι σχετικές εργασίες θα γίνουν υπό την επίβλεψη και έγκριση των αρμοδίων της ΣΤΑΣΥ.

2.3.5. Το κατάστημα με α/α 5, ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΙΡΗΝΗ

Το κατάστημα βρίσκεται στην υπόγεια διάβαση του σταθμού, στη στάθμη του φυσικού εδάφους (27,20 τ.μ.).

Τιμή εκκίνησης : 130,00 €.

Επισυνάπτεται σχέδιο με την κάτοψη του καταστήματος με α/α 5

2.3.6. Το κατάστημα με α/α 6, ΣΤΑΘΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟ

Το κατάστημα βρίσκεται στο επίπεδο της υπόγειας διάβασης (138,00 τ.μ.).

Τιμή εκκίνησης : 800,00 €.

Επισυνάπτεται σχέδιο με την κάτοψη του καταστήματος με α/α 6

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το κατάστημα με α/α 6, μπορεί να μισθωθεί και ως δύο (2) ξεχωριστά καταστήματα 69,00 τ.μ. με 10,00 τ.μ. εξωτερικό χώρο έκαστο. Η τιμή εκκίνησης για κάθε κατάστημα είναι 450,00 €. Τα έξοδα διαχωρισμού των καταστημάτων βαρύνουν τον μισθωτή. Όλες οι σχετικές εργασίες θα γίνουν υπό την επίβλεψη και έγκριση των αρμοδίων της ΣΤΑΣΥ.

2.3.7. Το κατάστημα με α/α 7, ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΡΙΣΣΟΣ

Το κατάστημα βρίσκεται στην υπόγεια διάβαση - είναι ημιυπόγειο (80,00 τ.μ. + 20 τ.μ. αποθήκη).

Τιμή εκκίνησης : 700,00 €.

Επισυνάπτεται σχέδιο με την κάτοψη του καταστήματος με α/α 7

2.3.8. Το κατάστημα με α/α 8, ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ

Το κατάστημα βρίσκεται εξωτερικά του σταθμού πριν από την είσοδο/έξοδο, από την αποβάθρα ανόδου (54,00 τ.μ.)

Τιμή εκκίνησης: 1.500,00 €.

Επισυνάπτεται σχέδιο με την κάτοψη του καταστήματος με α/α 8

2.3.9. Το κατάστημα με α/α 9, ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ

Το κατάστημα βρίσκεται δίπλα στο εκδοτήριο, από την πλευρά της καθόδου (70,00 τ.μ.) και έχει όψη και πρόσβαση από τη Λεωφόρο Ιωνίας (όχι από την κεντρική οδό).

Τιμή εκκίνησης : 400,00 €.

Επισυνάπτεται σχέδιο με την κάτοψη του καταστήματος με α/α 9

2.3.10. Το κατάστημα με α/α 10, ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΜΟΝΟΙΑ

Το κατάστημα βρίσκεται στη μεσαία αποβάθρα, κάτω από την κλίμακα του σταθμού (8,50 τ.μ.).

Τιμή εκκίνησης : 1.000,00 €.

Επισυνάπτεται σχέδιο με την κάτοψη του καταστήματος με α/α 10

2.3.11. Το κατάστημα με α/α 11, ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΑΣ 67, ΟΜΟΝΟΙΑ

Το κατάστημα βρίσκεται στο ισόγειο του κτιρίου Διοίκησης της ΣΤΑΣΥ, επί της οδού Αθηνάς 67, συνολικής επιφάνειας 76,00 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης : 1.800,00 €.

Επισυνάπτεται σχέδιο με την κάτοψη του καταστήματος με α/α 11

2.3.12. Το κατάστημα με α/α 12, ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΑΥΡΟΣ

Το κατάστημα βρίσκεται στο ισόγειο επίπεδο εκδοτηρίων, στην πεζογέφυρα, από την πλευρά της ανόδου (7,72 τ.μ.).

Τιμή εκκίνησης : 200,00 €.

Επισυνάπτεται σχέδιο με την κάτοψη του καταστήματος με α/α 12

2.3.13. Το κατάστημα με α/α 13, ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΑΥΡΟΣ

Το κατάστημα βρίσκεται στο ισόγειο επίπεδο εκδοτηρίων, στην πεζογέφυρα, από την πλευρά της ανόδου (5,50 τ.μ.).

Τιμή εκκίνησης : 250,00 €.

Επισυνάπτεται σχέδιο με την κάτοψη του καταστήματος με α/α 13

2.3.14. Το κατάστημα με α/α 14, ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΑΥΡΟΣ

Το κατάστημα βρίσκεται στο ισόγειο επίπεδο εκδοτηρίων, στην πεζογέφυρα, από την πλευρά της ανόδου (30,25 τ.μ.).

Τιμή εκκίνησης : 400,00 €.

Επισυνάπτεται σχέδιο με την κάτοψη του καταστήματος με α/α 14

2.3.15. Το κατάστημα με α/α 15, ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΑΥΡΟΣ

Το κατάστημα βρίσκεται στο ισόγειο επίπεδο εκδοτηρίων, στην πεζογέφυρα, από την πλευρά της καθόδου, συνολικής επιφάνειας (24,40 τ.μ.)

Τιμή εκκίνησης : 440,00 €.

Επισυνάπτεται σχέδιο με την κάτοψη του καταστήματος με α/α 15

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα καταστήματα με α/α 12,13,14 και 15 βρίσκονται εντός του ελεγχόμενου χώρου πρόσβασης του σταθμού Ταύρου και μέσα από τις θύρες των μηχανημάτων επικύρωσης εισιτηρίων. Θα γίνει σε συνεννόηση με τη Διεύθυνση Συντήρησης Υποδομής και Έργων και τη Διεύθυνση Λειτουργίας Γραμμής 1, διαμόρφωση του χώρου ανάλογα, έτσι ώστε να υπάρχει η δυνατότητα να εισέρχονται πελάτες στα καταστήματα χωρίς να περνούν από τα επικυρωτικά μηχανήματα του σταθμού.

2.3.16. Το Κατάστημα με α/α 16, ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑ

Το κατάστημα βρίσκεται στην αποβάθρα ανόδου (18,10 τ.μ.).

Τιμή εκκίνησης : 550,00 €.

Επισυνάπτεται σχέδιο με την κάτοψη του καταστήματος με α/α 16

2.3.17. Το κατάστημα με α/α 17, ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑ

Το κατάστημα βρίσκεται εξωτερικά του σταθμού, στο επίπεδο της οδού, κάτω από την αποβάθρα καθόδου, απέναντι από τη Σιβιτανίδειο Σχολή (124,00 τ.μ.).

Τιμή εκκίνησης : 1.250,00 €.

Επισυνάπτεται σχέδιο με την κάτοψη του καταστήματος με α/α 17.

Σημείωση: Σε περίπτωση αιτήματος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων στον προαύλιο χώρο καταστήματος, το αίτημα θα εξετάζεται κατά περίπτωση, σε ότι αφορά την δυνατότητα και την επιπρόσθετη χρέωση.

Σημειώνεται ότι για τα καταστήματα που δεν διαθέτουν δικό τους χώρο υγιεινής (W.C.), χρησιμοποιούνται οι κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής του σταθμού.

3. ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

- 3.1.** Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει μεταξύ των διαγωνιζομένων που πληρούν τους όρους συμμετοχής στον διαγωνισμό και δεν συντρέχει λόγος αποκλεισμού τους με βάση τον έλεγχο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Προτάσεων.
- 3.2.** Πλειοδότης για κάθε μίσθωμα θα ανακηρυχθεί ο διαγωνιζόμενος με το μεγαλύτερο άθροισμα, του μαθηματικού τύπου που περιγράφεται στο άρθρο 8 «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ**»

4. ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο τίτλος του διαγωνισμού είναι «**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΕΚΑΕΠΤΑ (17) ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΕ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 1 ΤΗΣ ΣΤΑΣΥ ΑΕ**». Ο τίτλος αυτός πρέπει να αναγράφεται σε όλους τους φακέλους και υποφακέλους των προσφορών, που θα υποβληθούν από τους διαγωνιζομένους, συνοδευόμενος από τον κωδικό αναφοράς ΤΔ- 097/22 .

5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι έξι (6) έτη. Επισημαίνουμε ότι η παρούσα μίσθωση είναι αστική, υπαγόμενη στον Αστικό Κώδικα και μη υπαγόμενη στις διατάξεις περί επαγγελματικής στέγης και εμπορικών μισθώσεων (Ν. 2741/1999). Είναι δυνατή η από πλευράς ΣΤΑΣΥ μονομερής παράταση ισχύος της μισθωτικής σύμβασης μετά τη λήξη της εξαετίας, για δύο (2) επιπλέον έτη, κατόπιν διαπραγμάτευσης των μερών για τις τιμές των μισθωμάτων. Το σχετικό αίτημα πρέπει να δηλωθεί εγγράφως από πλευράς της μισθώτριας, τρεις (3) μήνες τουλάχιστον πριν να λήξει η δετής μισθωτική περίοδος και η έγκρισή του υπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της ΣΤΑΣΥ.

6. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΣΚΕΨΗΣ ΤΩΝ ΜΙΣΘΙΩΝ

6.1. Οι ενδιαφερόμενοι παραλαμβάνουν τα σχέδια της Διακήρυξης από την Δ/νση Προμηθειών & Ανεφοδιασμού της ΣΤΑΣΥ, Αθηνάς 67, 4^{ος} Όροφος, γραφείο 7, και κατά τις ώρες 08:30 έως 14:30 κάθε εργάσιμης ημέρας μέχρι και την προηγούμενη της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

Η διακήρυξη διατίθεται ηλεκτρονικά στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), στην ιστοσελίδα του αναθέτοντα φορέα, στη διεύθυνση (URL)

:www.stasy.gr και στον ιστότοπο <http://et.dianveia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ).

Στην ίδια ιστοσελίδα θα αναρτώνται οποιοσδήποτε τυχόν ενημερωτικές επιστολές, βελτιώσεις, συμπληρώσεις, ή διευκρινίσεις αφορούν τον συγκεκριμένο διαγωνισμό.

6.2. Πρόγραμμα επίσκεψης: Οι ενδιαφερόμενοι, προκειμένου να διαμορφώσουν σαφή εικόνα για τα μίσθια και να συντάξουν την προσφορά τους, εφόσον επιθυμούν, δύναται να δηλώσουν συμμετοχή στο πρόγραμμα επίσκεψης των μισθίων, που η ΣΤΑΣΥ θα διοργανώσει ως εξής:

ΗΜΕΡΑ 1η: 26/04/2023 επίσκεψη στα καταστήματα των σταθμών Ειρήνη, Νερατζιώτισσα, Ηράκλειο, Άνω Πατήσια και Περισσός

Σημείο-ώρα εκκίνησης/συνάντησης:

1. Σταθμός Ειρήνη, υπόγεια διάβαση, στην έξοδο προς ΟΑΚΑ, 10.00. π.μ.
2. Σταθμός Α. Πατήσια, στην έξοδο του σταθμού προς Πλατεία Αγίας Βαρβάρας, 10.45π.μ.
3. Σταθμός Περισσός, στην έξοδο του σταθμού, στο επίπεδο των εκδοτηρίων, 11.30 π.μ.
4. Σταθμός Νερατζιώτισσα 12.15μμ
5. Σταθμός Ηράκλειο 13.00μμ

Πληροφορίες-δηλώσεις συμμετοχής: κ. Χ. Πατεράκη στο τηλ. 214.414.1245 & κ. Α. Κράνια στο τηλ. 214.414.1231.

Οι υπεύθυνοι ΣΤΑΣΥ, θα παραμένουν σε κάθε σταθμό για 30 λεπτά από την ώρα συνάντησης.

ΗΜΕΡΑ 2η: 28/04/2023 επίσκεψη στα ακίνητα των σταθμών Ομόνοια, Καλλιθέα, Νέο Φάληρο και Ταύρος.

Σημείο-ώρα εκκίνησης/συνάντησης:

1. Κατάστημα επί της οδού Αθηνάς 67. Θα γίνει επίσκεψη και στο κατάστημα του σταθμού Ομόνοιας, 10.00π.μ.
2. Σταθμός Καλλιθέα, 10.45 π.μ.
3. Σταθμός Ταύρος 11.30 π.μ.
4. Νέο Φάληρο 12.15 μμ

Πληροφορίες-δηλώσεις συμμετοχής: κ. Χ. Πατεράκη στο τηλ. 214.414.1245 & κ. Α. Κράνια στο τηλ. 214.414.1231.

Οι υπεύθυνοι ΣΤΑΣΥ, θα παραμένουν σε κάθε σταθμό για 30 λεπτά από την ώρα συνάντησης.

Συνεπώς, οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να δηλώσουν έγκαιρα συμμετοχή στο πρόγραμμα το αργότερο μέχρι την **24/04/2023**, στα προαναφερόμενα τηλέφωνα. Λόγω της πανδημίας και για την αποφυγή συγχρωτισμού, από κάθε ενδιαφερόμενο δύναται να

παρευρεθεί στην επίσκεψη ένα άτομο. Εάν ο συνολικός αριθμός ατόμων είναι μεγάλος, δύναται να τροποποιηθούν οι ημερομηνίες επισκέψεων.

6.3 Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν **τυχόν απορίες και ερωτήματα** σχετικά με τους όρους του διαγωνισμού απευθυνόμενοι εγγράφως το αργότερο μέχρι την **05/05/2023** στη ΣΤΑΣΥ, στη διεύθυνση που αναφέρεται στο άρθρο 1 της παρούσας, με ρητή αναφορά στον τίτλο του διαγωνισμού. Η ΣΤΑΣΥ θα συγκεντρώσει όλα τα ερωτήματα και εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών θα εκδώσει **Ειδικό Τεύχος Διευκρινίσεων** το οποίο οφείλουν να προμηθευτούν οι ενδιαφερόμενοι από την ιστοσελίδα της εταιρείας. Στο τεύχος αυτό είναι επίσης δυνατόν να περιληφθούν βελτιώσεις, συμπληρώσεις ή τροποποιήσεις όρων των τευχών, που τυχόν προκύψει ότι απαιτούνται. Για τον λόγο αυτό καλούνται οι ενδιαφερόμενοι να μην αμελήσουν να το προμηθευτούν.

6.4 Τα περιεχόμενα του Ειδικού Τεύχους Διευκρινίσεων συμπληρώνουν και ενσωματώνονται στα τεύχη του Διαγωνισμού και θεωρούνται αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Διακήρυξης.

6.5 Οι διαγωνιζόμενοι πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τους μόνο τα περιεχόμενα της παρούσας Διακήρυξης, και του τευχούς Διευκρινίσεων που τυχόν θα εκδοθεί από την ΣΤΑΣΥ επί των τευχών του διαγωνισμού.

7. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ - ΠΡΟΤΑΣΗ ΧΡΗΣΗΣ

Στον Υποφάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Νομιμοποιητικά έγγραφα-Πρόταση Χρήσης» θα περιλαμβάνεται αναλυτικός πίνακας περιεχομένων, στον οποίο θα καταγράφονται όλα τα υποβαλλόμενα στοιχεία κατ' αντιστοιχία προς τις παραγράφους της παρούσας.

7.1 Εγγύηση Συμμετοχής στο διαγωνισμό, που ορίζεται στο ποσό των 500 € για κάθε κατάσταση/ γραφείο που θα καταθέσει προσφορά ο διαγωνιζόμενος.

Σημειώνεται ότι υποψήφιος που επιθυμεί να υποβάλλει προσφορά για περισσότερα του ενός καταστήματα θα πρέπει να προσκομίσει ξεχωριστές εγγυητικές επιστολές συμμετοχής αντίστοιχου ποσού ως ανωτέρω.

Η εγγύηση συμμετοχής θα δοθεί με έναν από τους ακόλουθους τρόπους:

α) με εγγυητική επιστολή συμμετοχής που θα εκδοθεί προς όφελος της ΣΤΑΣΥ. Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α'13), που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη

διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Η εγγυητική αυτή επιστολή θα ισχύει για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των προσφορών και θα εκδοθεί σύμφωνα με το υπόδειγμα που δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Διακήρυξης. Η Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει τη διόρθωση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με το Υπόδειγμα που δίδεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.

Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι κοινοπραξία/σύμπραξη, η εγγυητική επιστολή πρέπει να εκδοθεί υπέρ όλων των μελών της κοινοπραξίας/σύμπραξης και όχι υπέρ μεμονωμένων μελών ξεχωριστά.

β) με κατάθεση του ποσού της εγγύησης σε λογαριασμό της ΣΤΑΣΥ Α.Ε., ή με τραπεζική επιταγή ημέρας, της οποίας η εγκυρότητα θα ελέγχεται αυθημερόν.

Η κατάθεση γίνεται μία ημέρα πριν την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. θα εκδίδει παραστατικό, αντίγραφο του οποίου οι διαγωνιζόμενοι θα εσωκλείουν στην προσφορά τους.

Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι κοινοπραξία / σύμπραξη, εάν επιλέξει την κατάθεση του ποσού της εγγύησης σε λογαριασμό της ΣΤΑΣΥ, ή με επιταγή ημέρας, τότε στο παραστατικό που θα εκδώσει η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. θα πρέπει να αναγράφονται όλα τα μέλη της κοινοπραξίας / σύμπραξης υπέρ των οποίων έγινε η κατάθεση.

Προσφορά που δε συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό δεν γίνεται δεκτή και ο διαγωνιζόμενος αποκλείεται από τον διαγωνισμό.

Ο Αναθέτων φορέας επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

Η εγγύηση συμμετοχής (εγγυητική επιστολή ή κατάθεση ποσού) επιστρέφεται άτοκα στον ανακηρυχθέντα Ανάδοχο και στους υπόλοιπους διαγωνιζόμενους σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 17 της παρούσας.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στο παρόν άρθρο, δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

7.2. Αίτηση συμμετοχής στον διαγωνισμό που θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, όπως αυτός θα οριστεί σύμφωνα με τα όσα κατωτέρω, στην παρ. 7.3, ορίζονται. Σε περίπτωση κοινοπραξίας ή σύμπραξης εταιρειών η Αίτηση θα υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους όλων των εταιρειών μελών, και θα τίθεται εταιρική σφραγίδα.

Στην αίτηση αυτή, θα δηλώνεται και ο ορισθείς αντίκλητος, κάτοικος Αθηνών, με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμό τηλεφώνου, fax, κλπ) για κάθε επικοινωνία που τυχόν απαιτηθεί. Σε περίπτωση κοινοπραξίας, ο αντίκλητος θα είναι κοινός για όλα τα μέλη της. Ο ως άνω διοριζόμενος αντίκλητος θα δηλώσει γραπτώς την

αποδοχή του με σχετική «υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/89», με θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής, που θα συνυποβληθεί με την αίτηση συμμετοχής.

7.3. Ακριβές αντίγραφο απόφασης του ΔΣ (σε περίπτωση Ανώνυμης Εταιρείας) ή του αρμόδιου καταστατικού οργάνου για τις λοιπές περιπτώσεις, για την έγκριση συμμετοχής στον διαγωνισμό. Με την ίδια απόφαση, αν ο διαγωνιζόμενος το επιθυμεί, μπορεί να ορίσει ειδικό εκπρόσωπό του, αντί του νομίμου εκπροσώπου, για την υποβολή και υπογραφή της προσφοράς, καθώς και για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου ή δήλωσης για το διαγωνισμό. Στην ίδια απόφαση θα περιλαμβάνεται επίσης και ο διορισμός αντικλήτου με τα πλήρη στοιχεία του (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου-fax, κ.λ.π) για κάθε επικοινωνία που τυχόν απαιτηθεί. Ως αντίκλητος μπορεί επίσης να ορισθεί και το πρόσωπο που τυχόν έχει ορισθεί ως ειδικός εκπρόσωπος σύμφωνα με τα ανωτέρω. Σε περίπτωση κοινοπραξίας/σύμπραξης, ο Αντίκλητος θα είναι κοινός για όλα τα μέλη.

Ο ως άνω διοριζόμενος αντίκλητος θα δηλώσει γραπτώς την αποδοχή του με σχετική «υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/89», που θα συνυποβληθεί με την άνω απόφαση.

Επίσης, σε περίπτωση κοινοπραξίας η ως άνω απόφαση οποία απαιτείται για κάθε μέλος, οφείλει να περιλαμβάνει επιπλέον για κάθε μέλος :

α) Την αποδοχή για την από κοινού συμμετοχή στο διαγωνισμό και την εκτέλεση της σύμβασης,

β) Το ποσοστό συμμετοχής κάθε μέλους στην κοινοπραξία,

γ) Τον διορισμό μιας από τις εταιρείες - μέλη ως κοινής εκπροσώπου της κοινοπραξίας απέναντι στη ΣΤΑΣΥ καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, η οποία θα έχει την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα των υπολοίπων εταιρειών για να εκπροσωπεί την κοινοπραξία και να δεσμεύει τις εταιρείες - μέλη απέναντι στη ΣΤΑΣΥ και γενικότερα να ενεργεί και δηλώνει κάθε τι απαραίτητο για την πραγματοποίηση της σύμβασης,

δ) Τη δήλωση ότι ευθύνονται αλληλέγγυα και σε ολόκληρο η κάθε μια από αυτές για τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την σύμβαση απέναντι στη ΣΤΑΣΥ και

ε) Τη δήλωση ότι σε περίπτωση που τους ανατεθεί η σύμβαση θα συντάξουν συμβολαιογραφικό έγγραφο για την σύσταση κοινοπραξίας με έδρα την Αθήνα, που θα προσκομίσουν στη ΣΤΑΣΥ, στο οποίο θα συμπεριλάβουν υποχρεωτικά όλα τα παραπάνω υπό στοιχεία α, β, γ, δ αναφερόμενα.

7.4. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 που θα υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, στην οποία θα δηλώνεται:

- ότι τα υποβαλλόμενα στοιχεία και οι πληροφορίες που υποβάλλει με την προσφορά του είναι ακριβή,
- ότι έχει μελετήσει επακριβώς του όρους του παρόντος Διαγωνισμού και τα Τεύχη αυτού και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
- ότι έχει επιθεωρήσει - εξετάσει το μίσθιο (ή τα μίσθια) για τα οποία υποβάλλει προσφορά και το/τα θεωρεί κατάλληλο/α για τη χρήση την οποία προτείνει κι έχει

εξασφαλίσει τα μέσα και τον τρόπο εκμετάλλευσης αυτού/αυτών σύμφωνα με την Πρόταση την οποία έχει καταθέσει στην Προσφορά του. Τυχόν αλλαγή της χρήσης του μισθίου κατά τη διάρκεια της σύμβασης είναι δυνατή μόνο μετά από προηγούμενη έγκριση της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. ύστερα από σχετική αίτηση του μισθωτή, αφού υποβάλλει όλα τα σχετικά προς τούτο στοιχεία.

7.5 . Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 που θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, στην οποία θα δηλώνεται ότι:

- δεν βρίσκονται σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις
- δεν έχει κινηθεί εναντίον τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού, διαδικασία συνδιαλλαγής ή οποιαδήποτε άλλη ανάλογη διαδικασία προβλεπόμενη από τις εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις
- έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά στην καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκαταστημένοι ή σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας της αναθέτουσας αρχής
- έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή φόρων και τελών, σύμφωνα με τη νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένοι ή σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία
- δεν έχουν οικονομικές οφειλές απέναντι στη ΣΤΑΣΥ ΑΕ

Σημείωση: Για αλλοδαπές επιχειρήσεις αρκεί να προσκομιστεί για τα ανωτέρω, υπεύθυνη δήλωση ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή του αρμόδιου επαγγελματικού φορέα της χώρας καταγωγής ή προέλευσης του διαγωνιζόμενου.

7.6. Πιστοποιητικό περί εγγραφής τους στο οικείο επαγγελματικό επιμελητήριο (πρόσφατο, έκδοσης το πολύ προ εξαμήνου από τη διενέργεια του διαγωνισμού), με το οποίο θα πιστοποιηθεί η εγγραφή τους σε αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους ή βεβαίωση άσκησης επαγγέλματος από αρμόδια Δημόσια Αρχή.

7.7. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, προκειμένου για φυσικά πρόσωπα, και στο όνομα του νόμιμου εκπροσώπου της Εταιρίας, προκειμένου για Νομικά πρόσωπα, που θα έχει εκδοθεί τουλάχιστον το τελευταίο τρίμηνο και από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για κάποιο αδίκημα, σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

7.8. Επίσημο αντίγραφο της απόφασης με την οποία συγκροτήθηκε σε σώμα το εν ενεργεία Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας και ΦΕΚ όπου έγινε η αντίστοιχη δημοσίευση, από το οποίο θα προκύπτει το πρόσωπο που εκπροσωπεί την εταιρία.

7.9. Σε περίπτωση Κοινοπραξίας/Σύμπραξης Εταιρειών, όλα τα έγγραφα στοιχεία, υπεύθυνες δηλώσεις και πιστοποιητικά υποβάλλονται για κάθε συμπράττουσα εταιρεία χωριστά.

7.10. Πρόταση περί εμπορικής και επιχειρηματικής εκμετάλλευσης του κάθε μισθίου υπογεγραμμένη από τον νόμιμο εκπρόσωπο. Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να αναφέρουν στην προσφορά τους πώς προτίθενται να εκμεταλλευτούν το μίσθιο, να περιγράψουν λεπτομερώς την εμπορική χρήση, λαμβάνοντας υπόψη τα οριζόμενα στο άρθρο 26 (χρήση, εσωτερικές διαρρυθμίσεις, οργάνωση κλπ). Η πρόταση αυτή πρέπει να συνάδει με τους κανονισμούς λειτουργίας της ΣΤΑΣΥ, τις επιτρεπτές νόμιμες χρήσεις και την αισθητική του χώρου. Σε αντίθετη περίπτωση η ΣΤΑΣΥ διατηρεί το δικαίωμα εκ μόνου του λόγου αυτού να αποκλείσει το διαγωνιζόμενο από τη δεύτερη φάση του διαγωνισμού. Δεν επιτρέπεται εκ μέρους του Μισθωτή οποιαδήποτε παρέμβαση στην αρχιτεκτονική όψη των καταστημάτων ή επέκταση της χρήσης αυτών εκτός του εσωτερικού τους χώρου χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της ΣΤΑΣΥ. Η τοποθέτηση πινακίδας/(ων) στην πρόσοψη του κάθε καταστήματος με την επωνυμία της επιχείρησης του Μισθωτή τελεί επίσης υπό την έγκριση της ΣΤΑΣΥ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η Εκμισθώτρια δικαιούται να ζητήσει από τους ενδιαφερόμενους διευκρινίσεις ή συμπληρωματικά στοιχεία επί των κατατεθειμένων εγγράφων εντός ορισμένης προθεσμίας.

8. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Οικονομικές προσφορές θα υποβληθούν μόνο κατά τη διάρκεια κάθε Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας. Θα υλοποιηθούν έως και 17 Ηλ. Δημοπρασίες. Οι συμμετέχοντες που θα αξιολογηθούν θετικά θα λάβουν :

- Μέσω email το χρονοδιάγραμμα δημοπράτησης εικονικών και κανονικών δημοπρασιών
- Πληροφορίες σχετικά με την διαδικασία έκδοσης κωδικών για την συμμετοχή τους στην Ηλ. Δημοπρασία αλλά και πληροφορίες σχετικά με τον τρόπο εκπαίδευσής τους.

Στους όρους της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας περιέχονται αναλυτικά όλα τα στοιχεία που απαιτούνται για να υποβληθούν οι οικονομικές προσφορές των συμμετεχόντων.

Πλειοδότης για κάθε μίσθωμα θα ανακηρυχθεί ο διαγωνιζόμενος με το μεγαλύτερο άθροισμα «Σ», του παρακάτω τύπου:

$$\Sigma = [\text{Κριτήριο (A)} + \text{Κριτήριο (B)}] =$$

$$= (\text{Προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα } A \times \text{€ } 12 \text{ μήνες} \times 0,9 + \text{Προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα } A \times \text{Αριθμός μηνιαίων εγγυήσεων } B \times \text{€ } 0,1$$

Οι συμμετέχοντες θα μπορούν να υποβάλουν τιμήματα στις παρακάτω μεταβλητές ως εξής :

Το Κριτήριο (Α), αποτελεί το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα (Προσφέρεται σαν Μηνιαίο Μίσθωμα $A \times 12$) με βαρύτητα 90%. Διευκρινίζεται ότι στην εφαρμογή ηλεκτρονικών δημοπρασιών οι συμμετέχοντες θα υποβάλουν το μηνιαίο τιμήμα στην συνέχεια αυτό θα μετατρέπεται αυτόματα σε ετήσιο (δηλαδή θα πολλαπλασιάζεται $\times 12$)

Το Κριτήριο (Β), αποτελεί τον προσφερόμενο τίμημα εγγυήσεων (τουλάχιστον 6 μηνών) με βαρύτητα 10%. Οι συμμετέχοντες θα μπορούν να υποβάλουν τον αριθμό των μηνών εγγύησης ο οποίος θα πολλαπλασιάζεται αυτόματα με βαρύτητα 10%. Το ελάχιστο αποδεκτό όριο εγγυήσεων είναι τα έξι (6) μηνιαία μισθώματα. Κάθε συμμετέχων θα μπορεί να υποβάλει 6, 7, 8, ή και περισσότερους μήνες εγγύησης. Κατά την εκκίνηση κάθε δημοπρασίας θα είναι προεπιλεγμένος ο αριθμός των μηνιαίων τιμημάτων εγγύησης που αποτελεί και το ελάχιστο αποδεκτό αριθμό αυτών.

Πλειοδότης θα ανακηρυχθεί εκείνος ο διαγωνιζόμενος με τον μεγαλύτερο σταθμισμένο μέσο, σύμφωνα με τον παραπάνω μαθηματικό τύπο.

Οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να καταθέσουν προσφορά για ένα ή περισσότερα **καταστήματα**. Αποκλείονται οι προσφορές με μηνιαίο μίσθωμα πρώτου έτους κάτω από το προβλεπόμενο μίσθωμα εκκίνησης. Ταυτόχρονα ορίζεται ότι το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό για τα δύο (2) πρώτα έτη μίσθωσης, ενώ για κάθε ένα εκ των επόμενων ετών της μίσθωσης να αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό του Δείκτη Τιμών καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, πλέον δύο ποσοστιαίων μονάδων (2%).

Μετά τη λήξη της εξαιτίας, η ΣΤΑΣΥ δύναται μονομερώς να παρατείνει τη διάρκεια της μίσθωσης για μέχρι δύο (2) επιπλέον έτη, μετά από αίτημα του μισθωτή και διαπραγμάτευση για το ύψος του μισθώματος.

9. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές θα ισχύουν από την επόμενη ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού για εκατόν είκοσι (120) ημέρες. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από τη ΣΤΑΣΥ, πριν από τη λήξη της κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η ΣΤΑΣΥ κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

10. ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές θα κατατεθούν σε σφραγισμένο **κυρίως φάκελο** στο Κεντρικό Πρωτόκολλο της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. οδός Αθηνάς 67 (1ος όροφος, Γραφείο 6), έως **22/05/2023** και ώρα **10:00** (ώρα κλεισίματος του διαγωνισμού και λήξης της προθεσμίας παράδοσης και παραλαβής των προσφορών, πέραν της οποίας η αρμόδια επιτροπή δεν θα παραλαμβάνει πλέον φακέλους προσφορών).

Γίνονται δεκτές και προσφορές οι οποίες θα αποσταλούν με συστημένη ταχυδρομική επιστολή, με την προϋπόθεση ότι αυτή θα περιλαμβάνει όλα τα απαιτούμενα από την παρούσα στοιχεία και ότι θα έχει παραληφθεί αποδεδειγμένα πριν την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα από το Κεντρικό Πρωτόκολλο της ΣΤΑΣΥ.

Σημείωση: Σε περίπτωση που κάποιος υποψήφιος μισθωτής ενδιαφέρεται για περισσότερα του ενός καταστήματα θα υποβάλλει κυρίως φάκελο με τους υποφακέλους δικαιολογητικών, εγγυητικών επιστολών συμμετοχής και οικονομικών προσφορών χωριστά για κάθε κατάσταση.

10.1. Στον σφραγισμένο **κυρίως φάκελο** θα αναγράφονται ευκρινώς :

1. Τα στοιχεία του αποστολέα (προσφέροντος), ήτοι η πλήρης επωνυμία, η ταχυδρομική διεύθυνση, το τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).
2. Και τα κάτωθι στοιχεία:

ΕΝΣΦΡΑΓΙΣΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΤΔ- 097 /22
«ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ 17 ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΕ
ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ 1 ΤΗΣ ΣΤΑΣΥ»

Προς: ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γραφείο Κεντρικής Γραμματείας

Αθηνάς 67 105 52 Αθήνα

Υπόψη: Επιτροπής Διαγωνισμού

Καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών 22/05/2023 & ώρα 10.00

ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Εντός του κυρίως Φακέλου θα περιέχονται δύο σφραγισμένοι ανεξάρτητοι υποφάκελοι με περιεχόμενο και ενδείξεις αντίστοιχα:

- Α' Φάκελος με την ένδειξη Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Νομιμοποιητικά έγγραφα-Πρόταση Χρήσης θα περιέχει τα ακόλουθα:

Τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 Νομιμοποιητικά έγγραφα, την Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής και τη δήλωση του Ν. 1599/86 με θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής :
Α) Για τη συγκεκριμένη και προτεινόμενη χρήση του μισθίου και
Β) Ότι έχει επιθεωρήσει -εξετάσει το μίσθιο (ή τα μίσθια) για τα οποία υποβάλλει προσφορά και το/τα θεωρεί κατάλληλο/α για την συγκεκριμένη χρήση

11. ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί δημόσια την 24/05/2023 και ώρα 10.30, στα γραφεία της εταιρείας Αθηνάς 67, Αθήνα - αίθουσα «Αθηνά», 2ος όροφος από την επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού.

Η αρμόδια Επιτροπή προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται ανωτέρω. Η αποσφράγιση διενεργείται δημόσια, παρουσία των προσφερόντων ή των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, οι οποίοι λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς. Οι παριστάμενοι στην διαδικασία επιδεικνύουν αστυνομική ταυτότητα ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο ταυτοποίησης και παραστατικό εκπροσώπησης.

Προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα απορρίπτονται ως μη κανονικές και επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν

Οι φάκελοι προσφορών των διαγωνιζομένων, θα αποσφραγιστούν και ελεγχθούν από την Επιτροπή Διαγωνισμού όπως κατωτέρω περιγράφεται:

Η Επιτροπή του διαγωνισμού μονογράφει και αποσφραγίζει τον κυρίως φάκελο προσφοράς και ελέγχει αν ο φάκελος έχει το περιεχόμενο που ορίζεται στο άρθρο 10 της παρούσας και καταχωρεί όσους υπέβαλαν προσφορές σε πρακτικό.

Εν συνεχεία, η Επιτροπή του διαγωνισμού αποσφραγίζει τον υποφάκελο «Δικαιολογητικά συμμετοχής-Νομιμοποιητικά έγγραφα-Πρόταση Χρήσης», μονογράφει και σφραγίζει όλα τα έγγραφα που περιέχονται στον εν λόγω φάκελο.

Στη συνέχεια καλεί τους παρευρισκόμενους να λάβουν γνώση του περιεχομένου των φακέλων των συνδιαγωνιζομένων τους. Στο σημείο αυτό λήγει η δημόσια συνεδρίαση της επιτροπής.

Ακολούθως σε κλειστή συνεδρίαση προβαίνει στις ακόλουθες ενέργειες:

Ελέγχει αν το περιεχόμενο της προσφοράς είναι σύμφωνο με τις απαιτήσεις της διακήρυξης. Καταχωρεί σε ενιαίο πρακτικό τα αποτελέσματα των ελέγχων και εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή απόρριψή τους. Κατά την ανωτέρω διαδικασία, η Επιτροπή του διαγωνισμού μπορεί να καλέσει τους οικονομικούς φορείς να συμπληρώσουν ή να διευκρινίσουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβληθεί ή να διευκρινίσουν το περιεχόμενο της προσφοράς τους.

Στη συνέχεια εκδίδεται από τη ΣΤΑΣΥ μια απόφαση, με την οποία επικυρώνεται το αποτέλεσμα του ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής-νομιμοποιητικών εγγράφων - πρότασης χρήσης.

Η αρμόδια επιτροπή θα γνωστοποιήσει εγγράφως στους συμμετέχοντες τα αποτελέσματα της πρώτης φάσης, (αξιολόγηση δικαιολογητικών συμμετοχής, νομιμοποιητικών στοιχείων -πρόταση χρήσης).

Εν συνεχεία, καλεί εγγράφως τους συμμετέχοντες των οποίων οι προσφορές κατά την πρώτη φάση κρίθηκαν έγκυρες, να συμμετέχουν στην διαδικασία Ηλ. Δημοπράτησης.

Θα ακολουθήσει η υποβολή Οικονομικών Προσφορών μέσω του ιστότοπου ηλεκτρονικής δημοπράτησης της cosmoONE σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης του σχετικού Παραρτήματος .

Μετά την ολοκλήρωση των Ηλ. Δημοπρασιών για κάθε ακίνητο, θα συνταχθεί από την CosmoONE, πίνακας αποτελεσμάτων Ηλ. Δημοπράτησης με την κατάταξη των Συμμετεχόντων κατά φθίνουσα σειρά (ο «Πίνακας Κατάταξης»), βάσει το άθροισμα «Σ» των αντίστοιχων Προσφορών για κάθε ακίνητο .

Ο Συμμετέχων που συγκέντρωσε την υψηλότερη βαθμολογία «Σ» σύμφωνα με τον Πίνακα Κατάταξης θα ανακηρυχτεί με απόφαση του αρμοδίου

οργάνου της ΣΤΑΣΥ ΑΕ ως «Πλειοδότης» για κάθε ακίνητο.

Ακολούθως, προβαίνει στην αξιολόγηση/έλεγχο των οικονομικών προσφορών, όσων προσφορών έχουν κριθεί αποδεκτές και την κατάταξή τους με βάση το οριζόμενο στη παρούσα κριτήριο ανάθεσης. Ως μισθωτής για κάθε κατάσταση θα επιλεγεί εκείνος ο ενδιαφερόμενος, με τον μεγαλύτερο σταθμισμένο μέσο για το συγκεκριμένο κατάσταση.

Στην περίπτωση ισότιμων προσφορών η επιτροπή του διαγωνισμού επιλέγει τον μισθωτή με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

Στη συνέχεια εκδίδεται από τη ΣΤΑΣΥ μια απόφαση, με την οποία επικυρώνεται το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και η κατακύρωση του διαγωνισμού, και η οποία κοινοποιείται σε κάθε προσφέροντα που δεν έχει αποκλειστεί οριστικά πλην του μισθωτή μαζί με αντίγραφο του(ων) αντιστοιχών πρακτικού(ών) της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών.

12. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

12.1. Μετά την ανάδειξη πλειοδότη, αυτός θα κληθεί να προσέλθει εντός δέκα (10) ημερών για την υπογραφή της Σύμβασης και την κατάθεση της ανάλογης εγγύησης, η οποία θα αντιστοιχεί σε τουλάχιστον έξι (6) μηνιαία μισθώματα ή σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην προσφορά του.

Αν παρέλθει η παραπάνω προθεσμία των δέκα (10) ημερών χωρίς ο πλειοδότης να προσκομίσει την ανάλογη εγγύηση και να υπογράψει τη σύμβαση, το αρμόδιο όργανο της ΣΤΑΣΥ μπορεί να τον κηρύξει έκπτωτο και να αποφασίσει την κατάπτωση υπέρ της ΣΤΑΣΥ της εγγύησης συμμετοχής χωρίς άλλη διατύπωση.

Επίσης το αρμόδιο όργανο της ΣΤΑΣΥ μπορεί να αποφασίσει την ανάθεση του αντικειμένου του Διαγωνισμού στον επόμενο κατά σειρά κατάταξης ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Και στις δύο περιπτώσεις η απόφαση λαμβάνεται σε βάρος του έκπτωτου και επιφέρει τη λήψη κάθε μέτρου για την αποκατάσταση κάθε ζημιάς της ΣΤΑΣΥ.

13. ΧΡΗΣΕΙΣ

Απαγορεύεται η χρήση οιαδήποτε εκ των μισθίων ως κέντρα διασκέδασης, σφαιριστήρια, καταστήματα ηλεκτρονικών παιχνιδιών, γραφεία τελετών, γραφεία συνδικαλιστικών οργανώσεων, πολιτικών νεολαίων – κομμάτων, γραφεία αθλητικών σωματείων ή σωματείων φιλάθλων, καθώς και η χρήση τους ως καταστήματα που από τη λειτουργία τους προσβάλλεται η δημόσια αιδώς, προκαλούνται ρύποι, θόρυβοι ή γίνεται χρήση εύφλεκτων υλικών ή οιαδήποτε άλλων υλικών ή/και μέσων που δύνανται να θέσουν σε κίνδυνο την υγεία ή τη σωματική ακεραιότητα του κοινού. Επίσης κατά την επιλογή του/ων Μισθωτή/ών θα ληφθεί υπόψη η εμπορική χρήση του κάθε

καταστήματος. Προσφορά της οποίας η προτεινόμενη εμπορική χρήση για μίσθιο εντός του σταθμού, είναι ίδια ή καλύπτει ουσιαστικά την εμπορική χρήση άλλου καταστήματος της ΣΤΑΣΥ που ήδη λειτουργεί εντός του σταθμού που βρίσκεται το μίσθιο, δεν θα γίνεται δεκτή. **Σημειώνεται ότι εντός των σταθμών ΕΙΡΗΝΗ, ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΠΕΡΙΣΣΟΣ, ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ, ΤΑΥΡΟΣ, ΚΑΛΛΙΘΕΑ** λειτουργούν ή πρόκειται να λειτουργήσουν Kiosk - επιχειρήσεις παρασκευής και προσφοράς τροφίμων και ποτών.

Επιπρόσθετα στο Σταθμό ΟΜΟΝΟΙΑ, λαμβάνοντας υπόψη την ιδιαιτερότητα της θέσης που βρίσκεται το προς μίσθωση κατάστημα με α/α 10, δηλαδή στη μεσαία αποβάθρα του σταθμού Ομόνοια, δεν επιτρέπεται σε αυτό η παρασκευή και πώληση μη συσκευασμένων τροφίμων και ποτών.

Δεδομένου ότι η ΣΤΑΣΥ επιδιώκει τη διατήρηση του περιβάλλοντος των Σταθμών της σε υψηλά επίπεδα ασφάλειας, καθαριότητας και ευπρέπειας, ο Μισθωτής υποχρεούται μέσω της εκμετάλλευσης του μίσθιου, να συμβάλει θετικά και διαρκώς προς το σκοπό αυτό, παρέχοντας υπηρεσίες υψηλού επιπέδου, που αρμόζουν στο γενικότερο ύψος, την αισθητική, τη φιλοσοφία και τους κανονισμούς λειτουργίας των σταθμών της ΣΤΑΣΥ.

Αλλαγή της συμφωνημένης χρήσης του μίσθιου δεν επιτρέπεται κατά τη διάρκεια της Σύμβασης, παρά μόνον κατόπιν της έγγραφης σύμφωνης γνώμης της Εκμισθώτριας.

14. ΠΑΡΟΧΕΣ

14.1. Τα μίσθια διαθέτουν παροχή ρεύματος, και η ΣΤΑΣΥ δεν υπέχει υποχρέωση για παροχή μεγαλύτερης ισχύος από την ήδη εγκατεστημένη και η κατανάλωση θα μετράται με ανεξάρτητους ή ενδιάμεσους μετρητές που είναι εγκατεστημένοι σε αυτά.

14.2. Οι χώροι είναι συνδεδεμένοι με το αποχετευτικό δίκτυο της περιοχής και διαθέτουν παροχή ύδατος.

14.3. Στην περίπτωση που είναι εγκατεστημένοι ενδιάμεσοι μετρητές οι δαπάνες κατανάλωσης ρεύματος και ύδατος στα μίσθια θα βαρύνουν το Μισθωτή, όπως επίσης τυχόν τέλη (π.χ. πάγια, δημοτικά, ακίνητης περιουσίας κλπ.) και φόροι (π.χ. δημοτικός) που επιβάλλονται μέσω των συνήθων λογαριασμών ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ. Οι καταναλώσεις ρεύματος και ύδατος θα μετρούνται μέσω ενδιάμεσων μετρητών που η Εκμισθώτρια θα εγκαταστήσει στο μίσθιο. Η κατανάλωση ρεύματος θα χρεώνεται βάσει του τιμολογίου ΔΕΗ Γ-21 Επαγγελματικό χαμηλής κατανάλωσης, χρησιμοποιώντας κάθε φορά τις τρέχουσες τιμές ανά κιλοβατώρα και για τυχόν πάγια τέλη, δημοτικά τέλη και φόρους, τέλη ακίνητης περιουσίας κλπ., πλέον ΦΠΑ. Αντίστοιχα η κατανάλωση ύδατος θα χρεώνεται βάσει του τιμολογίου ΕΥΔΑΠ, τόσο για την κατανάλωση, όσο και για το πάγιο τέλος, την αποχέτευση και άλλα πρόσθετα κόστη, πλέον ΦΠΑ.

Έναντι των ως άνω καταναλώσεων θα χρεώνονται μηνιαίως 10 κυβικά μέτρα για την κατανάλωση νερού και για την κατανάλωση ρεύματος 300 kWh. Σε περίπτωση χρήσης του μίσθιου ως αναψυκτήριο θα χρεώνονται μηνιαίως 2.500 kWh για την κατανάλωση ρεύματος. Εκκαθαριστικοί λογαριασμοί θα εκδίδονται κατ'ελάχιστο κάθε τετράμηνο.

15. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ & ΚΑΛΗΣ ΠΡΟΣΗΚΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΟΘΕΣΜΗΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ.

Με την υπογραφή της μισθωτικής Σύμβασης, θα κατατεθεί σε λογαριασμό της ΣΤΑΣΥ ως εγγύηση για την καλή εκτέλεση της σύμβασης, ποσό που αναφέρεται στην προσφορά τους και θα αντιστοιχεί τουλάχιστον σε έξι (6) μηνιαία προσφερόμενα μισθώματα πρώτου έτους, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται στο προσήκον πάντα ύψος σύμφωνα με τις αναπροσαρμογές (μεταβολές) του μισθώματος, ως εγγύηση για την καλή και προσήκουσα εκτέλεση της σύμβασης και την εμπρόθεσμη κάθε φορά καταβολή του.

Σε περίπτωση που ο πλειοδότης έχει προσφέρει στην οικονομική του προσφορά περισσότερα των έξι μισθωμάτων ως εγγύηση, μπορεί να τα καταβάλλει είτε με κατάθεση του ποσού σε λογαριασμό της ΣΤΑΣΥ, είτε με την μορφή εγγυητικής επιστολής επίσημης Ελληνικής Τράπεζας, Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή ΤΣΜΕΔΕ.

Η εν λόγω εγγύηση θα καταπίπτει ολικά ή μερικά υπέρ της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. σε κάθε περίπτωση αντισυμβατικής ενέργειας του μισθωτή ή πλημμελούς εκτέλεσης των ανειλημμένων υποχρεώσεων του.

16. ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

α. Στον διαγωνιζόμενο που θα αναδειχθεί ως πλειοδότης θα επιστραφεί η εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, εντός δέκα εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης και υπό τον όρο ότι έχει κατατεθεί η κατά τα παραπάνω από τον ίδιο, εγγύηση καλής εκτέλεσης και έχει υπογραφεί η σύμβαση μισθώσεως.

β. Στους λοιπούς εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την υπογραφή της σύμβασης με τον μισθωτή.

17. ΜΙΣΘΩΜΑ - ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Ο μισθωτής από την επομένη της υπογραφής της Σύμβασης, θεωρείται ότι έχει εγκατασταθεί στο μίσθιο, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων κατωτέρω στο άρθρο 23.2 του παρόντος.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα προκαταβάλλεται το πρώτο πενθήμερο κάθε μισθωτικού μήνα στα Γραφεία της ΣΤΑΣΥ Α.Ε στην Αθήνα, Αθηνάς 67, με έναρξη της πρώτης καταβολής έναν μήνα από την επομένη της υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης. Δηλαδή παρέχεται περίοδος χάριτος ενός (1) μηνός από την επομένη της υπογραφής της σύμβασης, κατά την οποία δεν θα οφείλεται από το μισθωτή μίσθωμα, προκειμένου αυτός να προετοιμάσει το μίσθιο (διαρρυθμίσεις, έκδοση αδειών κ.λ.π), ώστε να είναι αυτό κατάλληλο για την προοριζόμενη χρήση.

Ο μισθωτής δηλώνει ότι για να καθορίσει το μίσθωμα στήριξε την προσφορά στις δικές του προσμετρήσεις, υπολογισμούς, κ.λ.π. για να καταρτίσει τις προσφερόμενες τιμές, την ακρίβεια των οποίων εγγυάται ρητώς.

Ο μισθωτής θεωρεί το προσφερόμενο από αυτόν μίσθωμα αλλά και τις κατά έτος αναπροσαρμογές του, για όλα τα μισθωτικά έτη, δίκαια, εύλογα και ανάλογα προς την επιφάνεια, θέση, κατάσταση, συγκεκριμένη χρήση και γενικά τη μισθωτική αξία του μισθίου και παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά του να ζητήσει την μείωση του για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

Η καταβολή του μισθώματος και του χαρτοσήμου που αναλογεί σε αυτό θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη της εκμισθώτριας, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου και του όρκου ακόμη.

18. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που οι Σταθμοί παραμείνουν κλειστοί λόγω απεργίας ή στάσεως εργασίας του προσωπικού για διάστημα πλέον των πέντε (5) συνεχόμενων εργάσιμων ημερών ή για πέντε (5) ανεξάρτητες εργάσιμες ημέρες εντός του ίδιου μήνα, το μίσθωμα θα καταβάλλεται κανονικά από το μισθωτή, μειωμένο αναλογικά.

19. ΛΗΞΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

20.1. Τρεις (3) μήνες πριν από τη λήξη της μίσθωσης καθ' οποιονδήποτε τρόπο, ο μισθωτής, θα υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως την εκμισθώτρια καλώντας την να παραλάβει το μίσθιο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5 (ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ).

20.2. Ο μισθωτής, με τη λήξη της περιόδου οφείλει να παραδώσει το μίσθιο ελεύθερο και στην ίδια κατάσταση που παρέλαβε αυτό, εκτός από τις τροποποιήσεις που έγιναν με την έγκριση της εκμισθώτριας, χωρίς καμία όχληση. Σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής, διαρκούντων τυχόν εργασιών αποξήλωσης των εγκαταστάσεων του, κατασκευών του ή απομάκρυνσης αυτών δεν θα απαλλάσσεται της καταβολής μισθωμάτων.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής αρνείται να παραδώσει στη ΣΤΑΣΥ Α.Ε. τη χρήση του μισθίου κατά τη συμφωνηθείσα λήξη της μίσθωσης ή κατά την για οποιαδήποτε αιτία λύση της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοσή του ή από αποκλειστική υπαιτιότητα του μισθωτή κατέστη ανέφικτη η χρήση του μισθίου όπως π.χ. ενδεικτικά αναφέροντας με την αποκομιδή από το μίσθιο κινητών πραγμάτων που τυχόν εισκόμισε σε αυτό, υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλει στη ΣΤΑΣΥ Α.Ε. σαν αποζημίωση και ποινική ρήτρα ποσό ίσο με το διπλάσιο του ύψους του μισθώματος, το οποίο κατέβαλε κατά τον τελευταίο προ της λήξης ή της λύσης της μίσθωσης μήνα και για κάθε μήνα καθυστέρησης. Για χρονικό δε διάστημα μικρότερο του μηνός, θα καταβάλλεται ανάλογο ποσό. Σε περίπτωση δε κατά την οποία μίσθιο εκμισθωθεί από την ΣΤΑΣΥ Α.Ε. σε νέο μισθωτή με μεγαλύτερο μίσθωμα, ο μισθωτής (της παρούσας Σύμβασης) υποχρεούται να καταβάλει στην ΣΤΑΣΥ Α.Ε. αποζημίωση ίση με το διπλάσιο του νέου μισθώματος της νέας μίσθωσης που επιτεύχθηκε και για κάθε μήνα καθυστέρησης, χωρίς να αποκλείεται και κάθε άλλη αποζημίωση της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. εκ της

παραπάνω αιτίας. Για χρονικό διάστημα μικρότερο του μηνός θα καταβάλλεται ανάλογο ποσό.

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. κατά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, διατηρεί το δικαίωμα με μέσα του μισθωτή, έξοδα και δαπάνες επίσης του μισθωτή, να αποκομίσει τα εισκομισθέντα στο μίσθιο κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας ο μισθωτής κι επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο μισθωτής να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

20. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΚΥΡΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει κατά την απόλυτη κρίση της τον διαγωνισμό ή μέρος αυτού εάν κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο ή και για οποιονδήποτε άλλον λόγο, χωρίς να γεννάται οποιοδήποτε δικαίωμα απαίτησης ή αξίωσης έναντι της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό.

21. ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εάν ο προκριθείς πλειοδότης κληθεί και δεν προσέλθει μέσα στην προθεσμία που ορίζεται παραπάνω για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν καταθέσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης, αυτός τότε θα εκπέσει από το δικαίωμα της υπέρ αυτού κατακύρωσης, η δε εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό, αυτοδίκαια θα καταπέσει υπέρ της ΣΤΑΣΥ Α.Ε, σαν ποινική ρήτρα, ανεξάρτητα από τις περαιτέρω ευθύνες του.

22. ΑΘΕΤΗΣΗ ΟΡΩΝ

Σε περίπτωση αθέτησης, μη εκτέλεσης ή μη αρμόζουσας εκτέλεσης οποιουδήποτε από τους όρους της σύμβασης που θα υπογραφεί, η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. θα δικαιούται κατά την απόλυτη και ανεξέλεγκτη κρίση της, μονομερώς και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, να καταγγείλει τη σύμβαση, και / ή να ζητήσει την αποβολή του μισθωτή και απόδοση του μισθίου.

Σε κάθε περίπτωση, η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. δύναται να παρακρατήσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης λόγω ποινικής ρήτρας και να ζητήσει αποζημίωση για τη ζημιά που θα επέλθει.

Στην περίπτωση λύσης της σύμβασης από υπαιτιότητα του μισθωτή προ της παρόδου του συμβατικού χρόνου, καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μισθώματα, μέχρι τη λήξη του συμβατικού χρόνου.

Τούτο δεν αποκλείει και την ευθύνη του μισθωτή για την αποκατάσταση κάθε άλλης ζημιάς της ΣΤΑΣΥ Α.Ε.

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. δικαιούται να ασκήσει τα ανωτέρω δικαιώματα, όπως και αυτά των άρθρων 66 Εισ. Ν. Κ. Πολ. Δ. ή 662 Α επομ. Κ. Πολ. Δ., είτε σωρευτικά, είτε διαζευκτικά, κατά την απόλυτη κρίση της.

23. ΕΥΘΥΝΕΣ - ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

23.1. Στις υποχρεώσεις του μισθωτή περιλαμβάνεται η λήψη πάσης φύσεως μέτρων με ίδιες δαπάνες και ευθύνες για τη μη όχληση ή την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας και της

λειτουργίας των παρακείμενων ιδιοκτησιών και την ακώλυτη διέλευση των πεζών καθ' όλη τη μισθωτική περίοδο.

23.2. Ο μισθωτής, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, δε δικαιούται να προβαίνει σε εσωτερικές διαρρυθμίσεις, προσθήκες, επισκευές ή τροποποιήσεις στο μίσθιο ή στον εξοπλισμό, χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. Οποιαδήποτε τέτοια παρέμβαση στο μίσθιο θα γίνεται με δαπάνες και έξοδα του μισθωτή, εφόσον αυτές δε θίγουν ούτε στο ελάχιστο τον σκελετό του κτιρίου και τη στατική ικανότητα αυτού, δεν προκαλούν καμία ζημία σε οποιονδήποτε χώρο του σταθμού και πάντοτε αφού υποβάλλει πρώτα σχέδια και λάβει σχετική έγκριση από την ΣΤΑΣΥ Α.Ε. Όλες οι ως άνω δαπάνες βαρύνουν τον μισθωτή και ορίζεται ότι, με την επιφύλαξη των όσων ορίζονται στο άρθρο 17 του παρόντος, το χρονικό διάστημα εκτέλεσης των ως άνω εργασιών θεωρείται μισθωτικός χρόνος και συνεπώς θα καταβάλλεται το συμφωνηθέν μίσθωμα από τον μισθωτή. Σε κάθε περίπτωση, πριν από την εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών διαρρύθμισης, ο μισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιεί τούτο στη ΣΤΑΣΥ Α.Ε. εγγράφως, υποβάλλοντας σε αυτήν προς έγκριση τα σχετικά σχέδια και μελέτες. Η δε ΣΤΑΣΥ Α.Ε. δικαιούται να προτείνει τροποποιήσεις και αλλαγές στα σχέδια και μελέτες, προς τις οποίες ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται. Οποιαδήποτε εργασία πραγματοποιείται θα τελεί υπό την έγκριση και θα βρίσκεται υπό την εποπτεία της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. Δεν επιτρέπεται καμιά επέκταση ή χρήση χώρου του σταθμού έξω από το μίσθιο. Παράβαση αυτού επιφέρει κυρώσεις ποσού ίσου με το 10% του μηνιαίου μισθώματος για κάθε μέρα χρήσης χώρου έξω από το μίσθιο ή /και καταγγελία της σύμβασης.

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. δε θα φέρει καμία απολύτως ευθύνη για τυχόν παρεμβάσεις οποιασδήποτε Αρχής στην εμπορική δραστηριότητα του μισθωτή.

Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την τήρηση όλων των σχετικών κανονισμών που αφορούν στην ασφάλεια των μισθίων και των κτήσεων της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. ή κάθε τρίτου. Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. δεν αναλαμβάνει καμία ευθύνη για τυχόν απώλεια ή φθορά, τούτο βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή.

Το ωράριο λειτουργίας των μισθίων θα είναι αυτό που ορίζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Αρχές. Ο μισθωτής ευθύνεται αποκλειστικά για την εκ μέρους του συμμόρφωση προς τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς και λοιπές διατάξεις σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές του ή του προσωπικού που θα απασχολεί.

Ο μισθωτής δε δικαιούται να τοποθετεί εμπορεύματα ή πάσης φύσεως αντικείμενα εκτός ή πέριξ του κάθε μισθίου ούτε να αναρτά διαφημιστικές πινακίδες. Η(Οι) πινακίδ-α(ες) που θα τοποθετήσει ο μισθωτής με την επωνυμία της επιχείρησής του, τελ-εί(ούν) υπό την έγκριση της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. Για όλες τις εργασίες που θα εκτελεστούν στο μίσθιο, την ευθύνη για τυχόν ατυχήματα ή φθορές σε τρίτους φέρει αποκλειστικά ο μισθωτής, ο οποίος βαρύνεται και με κάθε σχετική δαπάνη. Ο μισθωτής υποχρεούται να αποκαθιστά άμεσα κάθε φθορά ή ζημία που θα προκληθεί στο μίσθιο από τον ίδιο, το προσωπικό του ή από πελάτες της επιχείρησής του.

Κάθε προσθήκη στο μίσθιο παραμένει κατά τη λήξη ή λύση της μίσθωσης σε όφελος του μισθίου χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης του μισθωτή για τις σχετικές δαπάνες.

Ο μισθωτής κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και λειτουργίας της επιχείρησής του οφείλει να μην παρεμποδίζει με οποιονδήποτε τρόπο την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας και της κίνησης των επιβατών εντός και εκτός του σταθμού.

Επισημαίνεται ότι για τυχόν αποκλίσεις από τα σχέδια με το προς μίσθωση κατάστημα (εμβαδά κλπ.) δε γεννάται καμία ευθύνη της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. έναντι του μισθωτή.

23.3. Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται προς τους ισχύοντες νόμους, κανονισμούς και λοιπές διατάξεις σχετικά με την άσκηση της δραστηριότητάς του, θα έχει δε πλήρη ευθύνη για τυχόν παραβάσεις δικές του ή του προσωπικού που θα απασχολεί.

Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική Ποινική και Αστική ευθύνη για οποιεσδήποτε ζημιές, βλάβες, ατυχήματα κ.λπ. που θα προκληθούν εξ αιτίας ή εξ αφορμής της παρούσας Σύμβασης, σε πρόσωπα ή σε πράγματα του προσωπικού του ή της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. και του προσωπικού της ή σε οποιονδήποτε τρίτο και από οποιονδήποτε λόγο ή αιτία και αν προέρχονται, έστω και αν οφείλονται σε τυχαία γεγονότα ή ανωτέρα βία ή απειρία ή αμέλεια κλπ. του μισθωτή ή τρίτων τους οποίους ήθελε χρησιμοποιήσει, της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. απαλλασσόμενης από οποιαδήποτε ευθύνη από αυτήν την αιτία ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία που δεν κατονομάζεται ειδικά. Οι υποχρεώσεις αυτές του μισθωτή, θα ισχύουν ακόμη και στην περίπτωση συντρέχουσας υπαιτιότητας της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. και των υπό αυτής προστηθέντων προσώπων αλλά σε καμία περίπτωση δεν θα ισχύουν για ευθύνες που προκλήθηκαν από δόλια ενέργεια της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. και των υπό αυτής προστηθέντων. Επιπλέον, ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόλογος για τις πάσης φύσης ενδεχόμενες διεκδικήσεις, αξιώσεις κ.λπ. οι οποίες θα εγερθούν εναντίον του για οποιαδήποτε από τις παραπάνω αιτίες και που θα προέρχονται είτε από το προσωπικό του, είτε από τρίτους, είτε από προμηθευτές, είτε από το Δημόσιο, είτε από Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, είτε από Οργανισμούς, είτε από Ταμεία, είτε από οποιονδήποτε που δεν κατονομάζεται ειδικά.

Ο μισθωτής ρητά δηλώνει ότι η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. ουδεμία ευθύνη από τις παραπάνω αιτίες έχει. Σε περίπτωση που κινηθεί οποιαδήποτε διαδικασία σε βάρος της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. από τις παραπάνω αιτίες, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αναλάβει την διεξαγωγή και την υποστήριξη των υποθέσεων απαλλάσσοντας από τη σχετική ευθύνη την ΣΤΑΣΥ Α.Ε. και ευθυνόμενος απέναντί της για κάθε δαπάνη ή απαίτηση υποχρεωθεί να καταβάλλει αυτή για τις παραπάνω αιτίες.

23.4. Ο μισθωτής οφείλει με ίδια έξοδα να παρέχει καθ' όλη τη διάρκεια μίσθωσης, ασφαλιστική κάλυψη στον μίσθιο χώρο, έναντι των κινδύνων :

Η μισθώτρια, οφείλει να συνάψει και να διατηρήσει σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που προβλέπονται στα ακόλουθα σχετικά άρθρα, με δική του επιμέλεια και δικές του δαπάνες (την ασφάλιση του Περιουσίας, της Αστικής του Ευθύνης έναντι Τρίτων και της Εργοδοτικής του ευθύνης έναντι των εργαζομένων). Η ισχύς των ασφαλιστηρίων δεν περιορίζει σε καμία περίπτωση και με κανένα τρόπο τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που φέρει ο Ανάδοχος, όπως αυτές απορρέουν από το συμφωνητικό.

Οφείλει επίσης να εκπληρώσει τις απαιτήσεις και τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του παρόντος άρθρου, και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. -όπως

αυτή ισχύει και έχει εφαρμογή στην Ελλάδα-, αλλά και με τις διατάξεις Κοινοτικών οδηγιών και της Νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης που σχετίζονται και αναφέρονται στον ασφαλιστικό θεσμό εν γένει, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τροποποιήσεων και μεταβολών αυτών, που τυχόν επέλθουν κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης άρα και της συνολικής περιόδου ασφάλισης.

Για την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος πρέπει να παραδώσει τα ασφαλιστήρια συμβόλαια δύο (2) ημέρες τουλάχιστον πριν την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, σε διαφορετική περίπτωση, καθώς και όταν τα ασφαλιστήρια δεν είναι σύμφωνα με τα παρακάτω, η ΣΤΑΣΥ δικαιούται να αρνηθεί την υπογραφή του.

1. Ασφάλιση Περιουσίας

Η μισθώτρια υποχρεούται να συνάψει και να διατηρήσει με δικά της έξοδα, ασφάλιση Περιουσίας για τον εξοπλισμό και το περιεχόμενο που υπάρχει στο μίσθιο. Προτείνεται το λεκτικό της ασφάλισης να είναι **Κατά Παντός Κινδύνου**. Σε οποιαδήποτε περίπτωση που αυτό δεν καταστεί εφικτό τότε η εν λόγω ασφάλιση μπορεί να έχει λεκτικό **Κατονομαζομένων Κινδύνων**, ενώ θα πρέπει να περιλαμβάνονται στο πλαίσιο καλύψεων κατ' ελάχιστον οι ακόλουθοι κίνδυνοι:

Πυρκαγιά, έκρηξη, βραχυκύκλωμα (με και άνευ εστίας φωτιάς), σεισμό, στάσεις, απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές, κακόβουλες ενέργειες, τρομοκρατικές ενέργειες, πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, χιόνι, βάρος χιονιού, χαλάζι, παγετός, κεραυνός, διάρρηξη σωληνώσεων ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού, αποχέτευσης, υπερχειλίση δεξαμενών, διαρροή ή διαφυγή νερού από sprinklers, καθίζηση - κατολίθωση, κλοπή, ζημιές κλέπτου.

2. Ασφάλιση Γενικής Αστικής και Εργοδοτικής Ευθύνης

Η μισθώτρια υποχρεούται να εξασφαλίσει με δικά της έξοδα ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης συνεπεία της χρήσης, κατοχής και λειτουργίας του καταστήματος καθώς και Εργοδοτικής Ευθύνης έναντι των εργαζομένων της.

Τα όρια ευθύνης που θα ισχύουν στο ασφαλιστήριο είναι κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

Γενική Αστική ευθύνη έναντι τρίτων (περιλαμβάνονται στα όρια, δαπάνες υπεράσπισης, θετικές και αποθετικές ζημιές)

α. Για Σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων: τετρακόσιες χιλιάδες Ευρώ (400.000,00 €) κατ' άτομο

β. Για Υλικές ζημιές τρίτων: διακόσιες πενήντα χιλιάδες Ευρώ (250.000,00€) ανά ζημιογόνο γεγονός

γ. Για Σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων: τετρακόσιες χιλιάδες Ευρώ (400.000,00€) σε ομαδικό ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων

δ. Ανώτατο αθροιστικό όριο ευθύνης: ένα εκατομμύριο Ευρώ (1.000.000,00 €) για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης.

Εργοδοτική Ευθύνη (υπο-όρια ευθύνης της Γενικής Αστικής ευθύνης)

α. Όριο ευθύνης: διακόσιες χιλιάδες Ευρώ (200.000,00 €) κατ' άτομο

β. Όριο ευθύνης: τετρακόσιες χιλιάδες Ευρώ (400.000,00€) σε ομαδικό ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων

γ. Ανώτατο αθροιστικό όριο ευθύνης: τετρακόσιες χιλιάδες Ευρώ (400.000,00€) για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης.

Στο ασφαλιστήριο περιλαμβάνονται και ισχύουν οι εξής ειδικοί όροι:

- Η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε., οι εγκαταστάσεις της, το εν γένει προσωπικό της, οι τυχόν σύμβουλοι και μελετητές και το προσωπικό τους θεωρούνται τρίτοι.
- Η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε., το εν γένει προσωπικό της, οι τυχόν σύμβουλοι και μελετητές και το προσωπικό τους θα είναι συνασφαλιζόμενοι.
- Η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται από κάθε δικαίωμα ανταγωγής κατά της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε., των υπαλλήλων της, των μελετητών, συμβούλων και συνεργατών της και των υπαλλήλων τους σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη, όχι ηθελημένη, των προσώπων αυτών.
- Με το ασφαλιστήριο καλύπτεται και η ευθύνη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, που απορρέει από το Άρθρο 922 του Αστικού Κώδικα (ευθύνη προστήσαντος).
- Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο δε δύναται να ακυρωθούν, τροποποιηθούν ή να λήξουν χωρίς προηγούμενη γραπτή ειδοποίηση διορίας εξήντα (60) ημερών, με συστημένη επιστολή της ασφαλιστικής εταιρείας τόσο προς τον Ανάδοχο, όσο και προς τη ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.

Ανάληψη ευθυνών, εφαρμογή και τήρηση γενικών υποχρεώσεων και αποδοχή γενικών όρων εκ μέρους του Αναδόχου, όπως παρατίθενται ακολούθως:

- Κατά τη σύναψη των εν λόγω ασφαλίσεων ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του τις διατάξεις των Νόμων, Διαταγμάτων, Κανονισμών κλπ. και να συμμορφώνεται με αυτούς που ισχύουν εκάστοτε και έχουν εφαρμογή στην Ελλάδα.
- Η μισθώτρια οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους των ασφαλιστηρίων και να αποζημιώνει την ΣΤΑ.ΣΥ Α.Ε έναντι όλων των απωλειών και απαιτήσεων που τυχόν προκύψουν από παράλειψη της μισθώτριας να συμμορφωθεί ή να τηρήσει τους όρους των ασφαλιστηρίων. Οι παρεχόμενες ασφαλιστικές καλύψεις, οι οικονομικοί και ασφαλιστικοί όροι, εξαιρέσεις, απαλλαγές κλπ. υπόκεινται σε κάθε περίπτωση στην τελική έγκριση της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε
- Οι παραπάνω ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ή περιορίζουν κατά κανένα τρόπο τις υποχρεώσεις και ευθύνες της μισθώτριας που απορρέουν από το συμφωνητικό, ούτε σε ότι αφορά τις προβλεπόμενες από τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια εξαιρέσεις, προϋποθέσεις, απαλλαγές, υποχρεώσεις, περιορισμούς κλπ. Η μισθώτρια παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνη για πράξεις ή παραλείψεις της όσον αφορά στην αποκατάσταση Σωματικών βλαβών και Υλικών ζημιών έναντι τρίτων και πέραν από τα όρια ευθύνης που απαιτούνται στα ασφαλιστήρια συμβόλαια ως ελάχιστα και αναφέρονται ανωτέρω
- Οποιαδήποτε περίπτωση επιβεβαιωμένης προς την ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε αποτυχίας εύρεσης ασφαλιστικής κάλυψης, σε καμία περίπτωση δε θα ερμηνεύεται ως άρση των ευθυνών της μισθώτριας όπως αυτές ορίζονται και απορρέουν από τον Α.Κ., την κείμενη

νομοθεσία και το παρόν συμφωνητικό και η μισθώτρια παραμένει αποκλειστική υπεύθυνη για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή/ και πράγματα εξ' αιτίας ή εξ αφορμής των παρεχόμενων υπηρεσιών, χρήσης του μίσθιου όπως αυτά αναφέρονται στο αντικείμενο του συμφωνητικού

- Η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε στην οποία και θα υποβληθούν για έγκριση όλα τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο ασφαλιστήρια συμβόλαια, έχει επίσης τη διακριτική ευχέρεια έγκρισης των ασφαλιστικών εταιρειών που θα επιλέξει η μισθώτρια για την κάλυψη των σχετικών συμβατικών της υποχρεώσεων.
- Επίσης σε περίπτωση που η μισθώτρια αμελεί ή δυστροπεί να καταβάλλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλιστρών, η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωση του ή των ασφαλιστηρίων, δικαιούται να καταβάλει τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές για λογαριασμό της μισθώτριας και να τα παρακρατήσει από λαβείν της, σύμφωνα με τα προηγούμενα.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια ή οι σχετικές βεβαιώσεις μέχρι να εκδοθούν τα ασφαλιστήρια, θα κατατεθούν στην εκμισθώτρια κατά την υπογραφή της σύμβασης και η προσκόμιση τους αποτελεί προϋπόθεση υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης.

23.5. Ο μισθωτής βαρύνεται με τις ασφαλιστικές εισφορές για τα πρόσωπα που θα απασχολεί, με τις δαπάνες έκδοσης σχετικών αδειών και έκδοσης ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καθώς και τι; κάθε είδους φορολογικές ή άλλες επιβαρύνσεις υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου και με κάθε άλλη δαπάνη που δεν αναφέρεται ειδικά.

23.6. Η μισθώτρια θα καταβάλλει ολόκληρο το τέλος χαρτοσήμου που τυχόν αναλογεί στο μίσθωμα ή σε περίπτωση αντικατάστασής του με άλλη φορολογική επιβάρυνση, την επιβάρυνση αυτή. Επίσης, θα καταβάλλει το σύνολο των λογαριασμών ΔΕΗ, Ε.ΥΔ.Α.Π. κ.λ.π. Επίσης, η μισθώτρια βαρύνεται με τα δημοτικά τέλη και φόρους που αναλογούν στο μίσθιο καθώς και με κάθε τέλος ή φόρο που κατά τον νόμο ή τη συναλλακτική συνήθεια τη βαρύνει. Τα τέλη και τα δικαιώματα υπέρ των Δήμων θα βαρύνουν τον μισθωτή, ο οποίος σε κάθε ζήτηση θα υποχρεούται να προσκομίσει στη ΣΤΑΣΥ Α.Ε. αντίγραφα των σχετικών γραμματίων εισπραξης. Σε περίπτωση διαφωνίας, εάν κάποια επιβάρυνση αποτελεί υποχρέωση της μισθώτριας λόγω συναλλακτικής συνήθειας, αυτή θα λύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

23.7. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνο για τη δηλωθείσα από τον ίδιο με την προσφορά του χρήση, απαγορευμένης κάθε άλλης χρήσης, όπως και η υπεκμίσθωση, η παραχώρηση χρήσης έστω και μερικά ή πρόσκαιρα, η πρόσληψη συνεταιίρου ή σύσταση Εταιρίας κλπ. χωρίς προηγούμενη γραπτή συναίνεση της εκμισθώτριας.

23.8. Η μισθώτρια έχει υποχρέωση να χρησιμοποιεί το μίσθιο με κάθε επιμέλεια. Έχει υποχρέωση να τηρεί όλες τις σχετικές διατάξεις, νόμους, Προεδρικά Διατάγματα,

Υπουργικές Αποφάσεις, αστυνομικές διατάξεις κλπ. και να αποκαθιστά αμέσως κάθε φθορά ή ζημιά που θα προξενηθεί στο μίσθιο από την ίδια ή από το προσωπικό ή πελάτες της επιχείρησής της ή γενικά εξ αιτίας της στέγασης σ' αυτό της επιχείρησής της. Η μισθώτρια είναι υπεύθυνη για τη συμπεριφορά του προσωπικού της και για τη συμμόρφωση αυτού προς τις οδηγίες και έγγραφες εντολές της ΣΤΑΣΥ.

23.9. Η εκμισθώτρια ΣΤΑΣΥ Α.Ε δεν φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση μη έκδοσης αδειας για την χρήση που προορίζει το μίσθιο ο μισθωτής.

24. ΓΛΩΣΣΑ ΕΓΓΡΑΦΩΝ

Διευκρινίζεται ότι όλα τα έγγραφα και δικαιολογητικά της προσφοράς θα υποβληθούν στην Ελληνική γλώσσα. Όσα είναι συνταγμένα σε άλλη γλώσσα πρέπει να υποβληθούν και σε επικυρωμένη μετάφραση.

Η σύμβαση που θα υπογραφεί με βάση την παρούσα διακήρυξη θα διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο, τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όσους όρους περιλάβει η σχετική σύμβαση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΤΔ- 097 /22

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ



ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

Προς την
 ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
 ΑΘΗΝΑΣ 67
 105 52, ΑΘΗΝΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.....ΓΙΑ ΠΟΣΟ ΕΥΡΩ €
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ Νο

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος / ΕΝΙΑΙΟ
 ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ
 ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (Ε.Τ.Α.Α.-Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)

Ημερομηνία έκδοσης:

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής/ Αναθέτοντος Φορέα).....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής/ Αναθέτοντος Φορέα)

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. ποσού ευρώ.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως

μέχρι του ποσού των ευρώ υπέρ του

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο),
 ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ:
 (διεύθυνση), ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ:
 (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ:
 (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ:
 (διεύθυνση)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους,
 εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία)
Διακήρυξη/Πρόσκληση/ Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
της/του (Αναθέτουσας Αρχής / Αναθέτοντος φορέα), για την ανάδειξη αναδόχου για την
ανάθεση της σύμβασης: “(τίτλος σύμβασης)” / για το/α τμήμα/τα

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω απορρέουσες
υποχρεώσεις του/της (*υπέρ ου η εγγύηση*) καθ’ όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από
μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της
απαίτησής σας μέσα σεημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την

Η Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή
σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση
εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον
πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας,
στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, σύμφωνα
με το άρθρο ... της Διακήρυξης/Πρόσκλησης/Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με την
προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί,
συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε
το δικαίωμα να εκδίδουμε. (Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ

Δ/ΝΣΗ:, Τ.Κ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ

Προς:

ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αθηνάς 67

ΤΚ 10552

Αθήνα

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος / ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (Ε.Τ.Α.Α.-Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)

Ημερομηνία έκδοσης

Προς: (Πλήρης επωνυμία Αναθέτουσας Αρχής/ Αναθέτοντος Φορέα).....

(Διεύθυνση Αναθέτουσας Αρχής/ Αναθέτοντος Φορέα).....

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. ποσού ευρώ.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ.....πέρ του:

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση) (συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υποχρεων μεταξύ τους,

εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για την καλή εκτέλεση του/ων τμήματος/των .. / της υπ αριθ σύμβασης “(τίτλος σύμβασης)”, σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) Διακήρυξη / Πρόσκληση / Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της/του (Αναθέτουσας Αρχής/Αναθέτοντος φορέα).

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την (αν προβλέπεται ορισμένος χρόνος στα έγγραφα της σύμβασης)

ή

μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ ΤΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΤΔ- 097 /22

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ



ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2023

Μέσω της Ηλεκτρονικής δημοπρασίας θα μπορούν να υποβληθούν βελτιωμένες προσφορές σύμφωνα δοθούν σύμφωνα με τους όρους Ηλ. Δημοπράτησης

Κάθε Οικονομική Προσφορά θα δοθεί σε ευρώ, αποκλειόμενης της εξάρτησης με οποιοδήποτε τρόπο του τιμήματος από την ισοτιμία του ευρώ με ξένα νομίσματα.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν προσφορά για ένα ή περισσότερα καταστήματα/γραφεία.

Το μηνιαίο μίσθωμα θα παραμένει σταθερό για τα τρία (3) πρώτα έτη μίσθωσης, ενώ για κάθε ένα εκ των επόμενων ετών, θα αναπροσαρμόζεται κατά ποσοστό Δ.Τ.Κ. του προηγούμενου δωδεκαμήνου, πλέον δύο ποσοστιαίες μονάδες (2%) με την προϋπόθεση όμως το συνολικό ποσοστό της αναπροσαρμογής να μην ξεπερνάει το 5%.

Μετά τη λήξη της εξαετίας, η ΣΤΑΣΥ δύναται μονομερώς να παρατείνει τη διάρκεια της μίσθωσης για μέχρι δύο (2) επιπλέον έτη, μετά από αίτημα του μισθωτή και διαπραγμάτευση για το ύψος του μισθώματος.

Α/Α	ΣΤΑΘΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
1	ΝΕΡΑΤΖΙΩ-ΤΙΣΣΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΠΟΒΑΘΡΑΣ ΠΛΕΥΡΑ ΑΝΟΔΟΥ	10,50 τ.μ.	400,00€
2	ΕΙΡΗΝΗ	ΥΠΟΓ. ΔΙΑΒΑΣΗ	34,00 τ.μ.	150,00 € (*)
3	ΕΙΡΗΝΗ	ΥΠΟΓ. ΔΙΑΒΑΣΗ	36,00 τ.μ.	150,00 € (*)
4	ΕΙΡΗΝΗ	ΥΠΟΓ. ΔΙΑΒΑΣΗ	32,70 τ.μ.	150,00 € (*)
5	ΕΙΡΗΝΗ	ΥΠΟΓ. ΔΙΑΒΑΣΗ	27,20 τ.μ.	130,00 €
6	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΥΠΟΓΕΙΑΣ ΔΙΑΒΑΣΗΣ	69 τ.μ. + 69 τ.μ. με WC & 20 τ.μ. εξωτερικό χώρο	800,00€ (**)
7	ΠΕΡΙΣΣΟΣ	ΥΠΟΓ. ΔΙΑΒΑΣΗ, ΗΜΙ-ΥΠΟΓΕΙΟ	80,00τ.μ. + 20,00τ.μ. αποθήκη	700,00€
8	ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΡΟ ΕΙΣΟΔΟΥ/ΕΞΟΔΟΥ ΑΝΟΔΟΥ	54,00 τ.μ.	1.500,00€
9	ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ	ΚΑΤΩ ΔΙΑΒΑΣΗ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΙΩΝΙΑΣ, ΚΑΘΟΔΟΣ	70,00 τ.μ.	400,00€
10	ΟΜΟΝΟΙΑ	ΜΕΣΑΙΑ ΑΠΟΒΑΘΡΑ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΛΙΜΑΚΑ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ	8,50 τ.μ.	1.000,00€
11	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΘΗΝΑΣ 67	ΙΣΟΓΕΙΟ	76,00 τ.μ.	1.800,00 €
12	ΤΑΥΡΟΣ(***)	ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΚΔΟΤΗΡΙΩΝ ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ ΠΛΕΥΡΑ ΑΝΟΔΟΥ	7,72 τ.μ.	200,00 €
13	ΤΑΥΡΟΣ(***)	ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΚΔΟΤΗΡΙΩΝ ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ ΠΛΕΥΡΑ ΑΝΟΔΟΥ	5,50 τ.μ.	250,00€

14	ΤΑΥΡΟΣ(***)	ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΚΔΟΤΗΡΙΩΝ ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ ΠΛΕΥΡΑ ΑΝΟΔΟΥ	30,25 τ.μ.	400,00 €
15	ΤΑΥΡΟΣ(***)	ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΚΔΟΤΗΡΙΩΝ ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ ΠΛΕΥΡΑ ΚΑΘΟΔΟΥ	24,40 τ.μ.	440,00 €
16	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΑΠΟΒΑΘΡΑ ΑΝΟΔΟΥ	18,10 τ.μ.	550,00€
17	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΡΟΜΟΥ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΑΠΟΒΑΘΡΑ ΚΑΘΟΔΟΥ	124,00 τ.μ.	1.250,00€

(*) Τα καταστήματα με α/α 2,3 και 4 στον σταθμό ΕΙΡΗΝΗ, είναι δυνατό να μισθωθούν και ως ενιαίο κατάστημα. Στην περίπτωση αυτή το μίσθωμα εκκίνησης ανέρχεται στο ποσό 400,00 € συνολικά.

Τα έξοδα συνένωσης των καταστημάτων βαρύνουν τον μισθωτή. Όλες οι σχετικές εργασίες θα γίνουν υπό την επίβλεψη και έγκριση των αρμοδίων της ΣΤΑΣΥ.

(**) Για το κατάστημα με α/α 6 στον σταθμό ΗΡΑΚΛΕΙΟ, παρέχεται η δυνατότητα διαχωρισμού και μίσθωσης δύο (2) ξεχωριστών καταστημάτων των 69,00 τμ και 10,00 τμ εξωτερικού χώρου έκαστο. Στην περίπτωση αυτή το μίσθωμα εκκίνησης για κάθε κατάστημα ανέρχεται στο ποσό των 450,00 €.

Τα έξοδα διαχωρισμού των καταστημάτων βαρύνουν τον μισθωτή. Όλες οι σχετικές εργασίες θα γίνουν υπό την επίβλεψη και έγκριση των αρμοδίων της ΣΤΑΣΥ.

(***) Τα καταστήματα με α/α 12,13,14 και 15 βρίσκονται εντός του ελεγχόμενου χώρου πρόσβασης του σταθμού Ταύρου και μέσα από τις θύρες των μηχανημάτων επικύρωσης εισιτηρίων. Προκειμένου να υποστηρίξουμε τη μίσθωση και λειτουργία αυτών των καταστημάτων, σε συνεννόηση με τη Διεύθυνση Συντήρησης Υποδομής και Έργων και τη Διεύθυνση Λειτουργίας Γραμμής 1, δύναται να διαμορφωθεί ο χώρος ανάλογα, έτσι ώστε να υπάρχει η δυνατότητα να εισέρχονται πελάτες στα καταστήματα χωρίς να περνούν από τα επικυρωτικά μηχανήματα του σταθμού.

Η Οικονομική Προσφορά (ΟΠ) του διαγωνιζόμενου διαμορφώνεται σύμφωνα με το μεγαλύτερο άθροισμα, του μαθηματικού τύπου που περιγράφεται στο άρθρο 8 «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ».

Σημείωση. Οι συμμετέχοντες, ως αναπόσπαστο μέρος της οικονομικής τους προσφοράς, έχουν την δυνατότητα να προσφέρουν περισσότερα των έξι μισθωμάτων ως πρόσθετη εγγύηση

_____//_____

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Ακίνητο στον Σταθμό

Στην Αθήνα σήμερα, μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων μερών:

1. Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία (ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.) με τον δ.τ.: «ΣΤΑ.ΣΥ», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Αθηνάς, αριθμ.: 67, Τ.Κ.: 105 52, με Α.Φ.Μ.: 099939745 και Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ Αθηνών, καλούμενη εφεξής για λόγους συντομίας «**Εκμισθώτρια**» και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ.,

και

2. Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμίαμε το δ.τ.: «.....», που εδρεύει στη/ο, οδός: αριθ.:, Τ.Κ.: με Α.Φ.Μ.: και Δ.Ο.Υ.: καλούμενη εφεξής για λόγους συντομίας «**Μισθώτρια**», και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον κ.

Συμφωνούνται, συνομολογούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

Η ΣΤΑ.ΣΥ με την υπ' αριθ.: απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου εκμισθώνει με το παρόν στη «Μισθώτρια» χώρο του Σταθμού εμβαδού τ.μ., εφεξής το «**Μίσθιο**».

1. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1.1 Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε αρχής γενομένης από και λήγουσας

1.2 Δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης .

Η Εκμισθώτρια, έχει το δικαίωμα μονομερούς από πλευράς της παράτασης της μισθωτικής σύμβασης, κατόπιν διαπραγμάτευσης μέχρι έτη, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος από την Μισθώτρια, τουλάχιστον πριν τη λήξη της αρχικής σύμβασης και μόνον εφόσον συνεχίζεται η λειτουργία του γραφείου της Μισθώτριας.

1.3 Σιωπηρή αναμίσθωση ή ανανέωση ή παράταση του χρόνου διάρκειας της μίσθωσης αποκλείεται.

2. ΜΙΣΘΩΜΑ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΜΙΣΘΙΟ

2.1 Το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των Ευρώ (..... €) πλέον χαρτοσήμου 3,6% αναπροσαρμοζόμενο για καθένα από τα επόμενα έτη, σύμφωνα με το ποσοστό του Δείκτη τιμών καταναλωτή του αμέσως προηγούμενου δωδεκαμήνου.

a. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου πενθημέρου κάθε ημερολογιακού μηνός. Η Εκμισθώτρια κατά την είσπραξη των μισθωμάτων υποχρεούται να εκδίδει απόδειξη είσπραξης του μισθώματος. Η καταβολή του μισθώματος αποδεικνύεται μόνο με έγγραφη απόδειξη της Εκμισθώτριας, αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμα και αυτού του όρκου. Σε περίπτωση κατά την οποία ο Μισθωτής καταβάλλει το μίσθωμα & την εγγύηση σε συγκεκριμένο τραπεζικό λογαριασμό της Εκμισθώτριας, το έντυπο κατάθεσης στην Τράπεζα με την αιτιολογία μίσθωμα συγκεκριμένου μήνα θα υπέχει θέση απόδειξης είσπραξης εκ μέρους της Εκμισθώτριας. Η καταβολή του μισθώματος εκ μέρους της Μισθώτριας θα πραγματοποιείται με την κατάθεση του μισθώματος στον υπ' αριθμό IBAN:τραπεζικό λογαριασμό, που διατηρεί η Εκμισθώτρια στο πιστωτικό ίδρυμα με την επωνυμία «.....».

2.1 Το πρωτότυπο του παραστατικού αυτού η Εκμισθώτρια παραδίδει στην Μισθώτρια, η οποία βαρύνεται εξ' ολοκλήρου με τέλη, χαρτόσημα, έκδοση αδειών, καθώς ΤΔ- /22

επίσης και με κάθε άλλη δαπάνη ή εισφορά που τυχόν επιβληθεί στο μέλλον υπέρ τρίτων επί του μισθώματος που οφείλεται για το μίσθιο. Τυχόν τέλη και δικαιώματα υπέρ του Δήμου βαρύνουν την Μισθώτρια, η οποία σε κάθε ζήτηση υποχρεούται να προσκομίζει, στην Εκμισθώτρια αντίγραφα των σχετικών γραμματίων εισπραξης. Επίσης, η Μισθώτρια βαρύνεται με την καταβολή κάθε είδους δαπάνης σχετικής με την συντήρηση του Μισθίου.

2.2 Η κατανάλωση από τη Μισθώτρια ύδατος και ηλεκτρικού ρεύματος που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία του μισθίου βαρύνουν αποκλειστικά τη Μισθώτρια. Η χρέωση των ως άνω λογαριασμών θα γίνεται με ενδιάμεσο μετρητή προσβάσιμο στη Μισθώτρια και έκδοση τιμολογίου

2.3 Η Μισθώτρια θεωρεί το προσφερόμενο από αυτήν μίσθωμα δίκαιο εύλογο και ανάλογο προς την θέση, κατάσταση, συγκεκριμένη χρήση και γενικά τη μισθωτική αξία του Μισθίου και παραιτείται ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα να ζητήσει την μείωσή του για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία.

2.4 Η Μισθώτρια υποχρεούται να τηρεί όλες τις διατάξεις, κανονισμούς και διαταγές που ισχύουν ή θα ισχύσουν στο μέλλον για αυτού του είδους τις επιχειρήσεις και είναι υπεύθυνη για κάθε παράβασή τους. Είναι, επίσης, υπεύθυνη έναντι των αρχών και των ιδιωτών για κάθε θέμα όπως και για κάθε ζημιά που θα προκληθεί σε άτομα ή πράγματα από την λειτουργία της επιχείρησής της. Αν τυχόν υποχρεωθεί η Εκμισθώτρια να καταβάλει σε κάποιον τρίτο κάποιο ποσό για την ως άνω αιτία, η Μισθώτρια είναι υποχρεωμένη να αποζημιώσει την Εκμισθώτρια, εφ' όσον αυτή έχει ανακοινώσει εγγράφως στη Μισθώτρια την κατ' αυτής προβληθείσα τοιαύτη αξίωση του τρίτου ή έχει προσεπικαλέσει τη Μισθώτρια στη σχετική δίκη και έχει συμμορφωθεί προς τις οδηγίες της Μισθώτριας, ως προς την εν γένει διεξαγωγή της δίκης αυτής.

2.5 Απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημίσεων έξω από το Μίσθιο χωρίς την άδεια ή έγκριση της Εκμισθώτριας, εκτός από την ανάρτηση πινακίδας ενδεικτικής του γραφείου της Μισθώτριας, μόνο κατόπιν ρητής συμφωνίας της Εκμισθώτριας και σε σημείο που θα υποδείξει η Εκμισθώτρια. Σε κάθε περίπτωση η τοποθέτηση της πινακίδας εκ μέρους της Μισθώτριας δεν θα παρεμποδίζει την διέλευση του επιβατικού κοινού ή την με οποιοδήποτε τρόπο χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων του Σταθμού.

2.6 Η Μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί το Μίσθιο εσωτερικά και εξωτερικά καθαρό και χωρίς ρύπους.

2.7 Απαγορεύεται η εγκατάσταση εντός του Μισθίου εύφλεκτων αντικειμένων, όπως και κάθε χρήση πυρός.

2.8 Η Μισθώτρια δεν δικαιούται να επιφέρει καμία μεταβολή, προσθήκη ή τροποποίηση στο Μίσθιο χωρίς προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Εκμισθώτριας, κάθε δε σχετική εργασία θα γίνεται υπό την επίβλεψη τεχνικών της.

2.9 Η Μισθώτρια υποχρεούται με μέριμνά της και δικές της δαπάνες στην επιδιόρθωση κάθε βλάβης ή φθοράς του Μισθίου και των εγκαταστάσεών του, οι οποίες οφείλονται στη συνήθη χρήση του Μισθίου και οφείλει να διατηρεί τούτο σε άριστη κατάσταση και κατά την λήξη της μίσθωσης να παραδώσει αυτό στην ίδια ακριβώς κατάσταση στην οποία το παρέλαβε. Οι κατά την παρούσα παράγραφο συντηρήσεις θα γίνονται με έξοδα της Μισθώτριας τόσο για το προσωπικό που θα την πραγματοποιεί, όσο και για τα απαιτούμενα ανταλλακτικά και αναλώσιμα.

2.10 Η παρούσα μίσθωση εξαιρείται ρητά από τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 περί εμπορικών μισθώσεων, σύμφωνα με το άρθρο 7 παράγραφος 1 του Ν.2741/99. Για κάθε ημέρα καθυστέρησης στην απόδοση του Μισθίου μετά την με οποιανδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της παρούσας μίσθωσης, η Μισθώτρια υποχρεούται να καταβάλει στην Εκμισθώτρια το ένα δέκατο (1/10) του τότε καταβαλλόμενου μηνιαίου μισθώματος, ως ποινική ρήτρα, ανεξάρτητα από υπαιτιότητα του χωρίς να αποκλείεται η διεκδίκηση από την Εκμισθώτρια και άλλης τυχόν ζημίας που τυχόν αυτή θα υποστεί.

3. ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.1 Η μίσθωση λύεται με την παρέλευση του χρόνου διάρκειας αυτής, χωρίς όχληση οποιασδήποτε μορφής από την πλευρά της Εκμισθώτριας προς την Μισθώτρια.

3.1 Η μισθώτρια, με τη λήξη της περιόδου μίσθωσης οφείλει να παραδώσει το μίσθιο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση και σε κάθε περίπτωση στην κατάσταση που ήταν αυτό κατά την έναρξη λειτουργίας του.

3.2 Η παραμονή της Μισθώτριας στο Μίσθιο και μετά την λήξη της μίσθωσης δεν λογίζεται, ούτε μπορεί να ερμηνευθεί ως τέτοια, η δε είσπραξη από την Εκμισθώτρια του ισόποσου του μισθώματος, μετά την λήξη της μίσθωσης, λογίζεται ως αποζημίωση και αντάλλαγμα για την γενόμενη χρήση του Μισθίου από την Μισθώτρια, εκτός εάν η Εκμισθώτρια εγγράφως προβεί σε παράταση αυτής. Η Μισθώτρια υποχρεούται να

παραδώσει το Μίσθιο στην Εκμισθώτρια αμέσως με τη λήξη της μίσθωσης και παραιτείται από κάθε προστασία που υπαγορεύεται από την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας της επαγγελματικής στέγης. Η Μισθώτρια επίσης, παραιτείται από το ευεργέτημα της αναγκαστικής παράτασης της μίσθωσης καθώς και από κάθε άλλο ευεργέτημα, το οποίο αμέσως ή εμμέσως τείνει στο σκοπό αυτό.

3.3 Η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. κατά τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, εφόσον η μισθώτρια δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του μισθίου, διατηρεί το δικαίωμα με μέσα της μισθώτριας, έξοδα και δαπάνες επίσης της μισθώτριας, να αποκομίσει τα εισκομισθέντα στο μίσθιο κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (η μισθώτρια) κι επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς η μισθώτρια να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.

4 ΧΡΗΣΗ

4.1 Το Μίσθιο μισθώνεται στην κατάσταση που είναι και ευρίσκεται σήμερα.

4.2 Η παρούσα μίσθωση δε σχετίζεται με την νομιμότητα της λειτουργίας της επιχείρησης της Μισθώτριας. Η Εκμισθώτρια ουδεμία ευθύνη φέρει σε περίπτωση μη έκδοσης των αδειών για την λειτουργία της εν λόγω επιχείρησης.

4.3 Η Μισθώτρια θα κάνει συγκεκριμένη χρήση του Μισθίου, ως της επιχείρησης «.....». Απαγορεύεται ρητά οποιαδήποτε αλλαγή εκ μέρους της Μισθώτριας της ως άνω συμφωνημένης χρήσης του Μισθίου χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της Εκμισθώτριας. Ρητά συμφωνείται ότι η παρούσα μίσθωση αφορά στην εκ μέρους της Μισθώτριας αποκλειστικά την συγκεκριμένη χρήση και μόνο.

4.4 Το συμφωνητικό είναι χωρίς δικαίωμα υπεκμίσθωσης, εκτός αν υπάρχει ρητή έγγραφη συγκατάθεση της Εκμισθώτριας

5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Η Μισθώτρια κατέβαλε στον υπ' αριθμό IBAN:τραπεζικό λογαριασμό, που διατηρεί η Εκμισθώτρια στο πιστωτικό ίδρυμα με την επωνυμία

«.....», με την υπογραφή του παρόντος στην Εκμισθώτρια ως εγγύηση για την πιστή τήρηση των όρων του παρόντος χρηματικό ποσό ίσο με μισθώματα, όπως αυτά καθορίζονται στον όρο 2.1 του παρόντος. Το ανωτέρω ποσό θα παραμείνει στα χέρια της Εκμισθώτριας και θα αποδοθεί απόκως στη Μισθώτρια κατά την ημερομηνία λήξης της παρούσας μίσθωσης ή κατά την λήξη της τυχόν παράτασης αυτής υπό την προϋπόθεση της καλής και προσήκουσας εκτέλεσης των υποχρεώσεων της Μισθώτριας βάσει της παρούσας, της τακτοποίησης των πάσης φύσεως οφειλών της Μισθώτριας κατά την λήξη της μίσθωσης και την παράδοση του Μισθίου. Σε περίπτωση μη τήρησης των ανωτέρω εκ μέρους της Μισθώτριας, το ποσό της εγγύησης καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ της Εκμισθώτριας.

5.2 Το ανωτέρω ποσό της εγγύησης θα παραμείνει στα χέρια της Εκμισθώτριας μέχρι την λύση της παρούσας μίσθωσης, οπότε και με την προϋπόθεση ότι η Μισθώτρια εξειπλήρωσε τις εκ του παρόντος και εκ του Νόμου υποχρεώσεις της επιστρέφεται. Σε αντίθετη περίπτωση θα καταπέσει ως αποζημίωση υπέρ της Εκμισθώτριας και δη με την παράβαση οποιουδήποτε εκ των όρων του παρόντος ή των νόμιμων υποχρεώσεών του. Το ποσό της εγγύησης σε καμία περίπτωση δεν συμψηφίζεται προς τα μισθώματα ή με οποιαδήποτε οφειλή της Μισθώτριας προς την Εκμισθώτρια.

5.3 Το ποσό της εγγύησης θα αναπροσαρμόζεται κάθε φορά, ώστε να αντιστοιχεί πάντοτε σε μισθώματα.

6 ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ

Η μισθώτρια οφείλει με ίδια έξοδα να παρέχει καθ' όλη τη διάρκεια μίσθωσης, ασφαλιστική κάλυψη σύμφωνα με τα κατωτέρω αναγραφόμενα

Ασφαλίσεις

Η μισθώτρια, οφείλει να συνάψει και να διατηρήσει σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που προβλέπονται στα ακόλουθα σχετικά άρθρα, με δική του επιμέλεια και δικές του δαπάνες (την ασφάλιση του Περιουσίας, της Αστικής του Ευθύνης έναντι Τρίτων και της Εργοδοτικής του ευθύνης έναντι των εργαζομένων). Η ισχύς των ασφαλιστηρίων δεν περιορίζει σε καμία περίπτωση και με κανένα τρόπο τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις που φέρει ο Ανάδοχος, όπως αυτές απορρέουν από το συμφωνητικό.

Οφείλει επίσης να εκπληρώσει τις απαιτήσεις και τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις του παρόντος άρθρου, και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. -όπως αυτή ισχύει και έχει εφαρμογή στην Ελλάδα-, αλλά και με τις διατάξεις Κοινοτικών οδηγιών και της Νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης που σχετίζονται και αναφέρονται στον ασφαλιστικό θεσμό εν γένει, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τροποποιήσεων και μεταβολών αυτών, που τυχόν επέλθουν κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης άρα και της συνολικής περιόδου ασφάλισης.

Για την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος πρέπει να παραδώσει τα ασφαλιστήρια συμβόλαια δύο (2) ημέρες τουλάχιστον πριν την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης, σε διαφορετική περίπτωση, καθώς και όταν τα ασφαλιστήρια δεν είναι σύμφωνα με τα παρακάτω, η ΣΤΑΣΥ δικαιούται να αρνηθεί την υπογραφή του.

3. Ασφάλιση Περιουσίας

Η μισθώτρια υποχρεούται να συνάψει και να διατηρήσει με δικά της έξοδα, ασφάλιση Περιουσίας για τον εξοπλισμό και το περιεχόμενο που υπάρχει στο μίσθιο. Προτείνεται το λεκτικό της ασφάλισης να είναι **Κατά Παντός Κινδύνου**. Σε οποιαδήποτε περίπτωση που αυτό δεν καταστεί εφικτό τότε η εν λόγω ασφάλιση μπορεί να έχει λεκτικό **Κατονομαζομένων Κινδύνων**, ενώ θα πρέπει να περιλαμβάνονται στο πλαίσιο καλύψεων κατ' ελάχιστον οι ακόλουθοι κίνδυνοι:

Πυρκαγιά, έκρηξη, βραχυκύκλωμα (με και άνευ εστίας φωτιάς), σεισμό, στάσεις, απεργίες, οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές, κακόβουλες ενέργειες, τρομοκρατικές ενέργειες, πλημμύρα, θύελλα, καταιγίδα, χιόνι, βάρος χιονιού, χαλάζι, παγετός, κεραυνός, διάρρηξη σωληνώσεων ύδρευσης, θέρμανσης, κλιματισμού, αποχέτευσης, υπερχειλίση δεξαμενών, διαρροή ή διαφυγή νερού από sprinklers, καθίζηση - κατολίθωση, κλοπή, ζημιές κλέπτου.

4. Ασφάλιση Γενικής Αστικής και Εργοδοτικής Ευθύνης

Η μισθώτρια υποχρεούται να εξασφαλίσει με δικά της έξοδα ασφάλιση Γενικής Αστικής Ευθύνης συνεπεία της χρήσης, κατοχής και λειτουργίας του γραφείου καθώς και Εργοδοτικής Ευθύνης έναντι των εργαζομένων της.

Τα όρια ευθύνης που θα ισχύουν στο ασφαλιστήριο είναι κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

Γενική Αστική ευθύνη έναντι τρίτων (περιλαμβάνονται στα όρια, δαπάνες υπεράσπισης, θετικές και αποθετικές ζημιές)

α. Για Σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων: τετρακόσιες χιλιάδες Ευρώ (400.000,00 €) κατ' άτομο

β. Για Υλικές ζημιές τρίτων: διακόσιες πενήντα χιλιάδες Ευρώ (250.000,00€) ανά ζημιογόνο γεγονός

γ. Για Σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων: τετρακόσιες χιλιάδες Ευρώ (400.000,00€) σε ομαδικό ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων

δ. Ανώτατο αθροιστικό όριο ευθύνης: ένα εκατομμύριο Ευρώ (1.000.000,00 €) για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης.

Εργοδοτική Ευθύνη (υπο-όρια ευθύνης της Γενικής Αστικής ευθύνης)

α. Όριο ευθύνης: διακόσιες χιλιάδες Ευρώ (200.000,00 €) κατ' άτομο

β. Όριο ευθύνης: τετρακόσιες χιλιάδες Ευρώ (400.000,00€) σε ομαδικό ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων

γ. Ανώτατο αθροιστικό όριο ευθύνης: τετρακόσιες χιλιάδες Ευρώ (400.000,00€) για όλη τη διάρκεια της ασφάλισης.

Στο ασφαλιστήριο περιλαμβάνονται και ισχύουν οι εξής ειδικοί όροι:

- Η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε., οι εγκαταστάσεις της, το εν γένει προσωπικό της, οι τυχόν σύμβουλοι και μελετητές και το προσωπικό τους θεωρούνται τρίτοι.
- Η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε., το εν γένει προσωπικό της, οι τυχόν σύμβουλοι και μελετητές και το προσωπικό τους θα είναι συνασφαλιζόμενοι.
- Η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται από κάθε δικαίωμα ανταγωγής κατά της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε., των υπαλλήλων της, των μελετητών, συμβούλων και συνεργατών της και των υπαλλήλων τους σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη, όχι ηθελημένη, των προσώπων αυτών.
- Με το ασφαλιστήριο καλύπτεται και η ευθύνη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, που απορρέει από το Άρθρο 922 του Αστικού Κώδικα (ευθύνη προστήσαντος).
- Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο δε δύνανται να ακυρωθούν, τροποποιηθούν ή να λήξουν χωρίς προηγούμενη γραπτή ειδοποίηση διορίας εξήντα (60) ημερών, με συστημένη

επιστολή της ασφαλιστικής εταιρείας τόσο προς τον Ανάδοχο, όσο και προς τη ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.

Ανάληψη ευθυνών, εφαρμογή και τήρηση γενικών υποχρεώσεων και αποδοχή γενικών όρων εκ μέρους του Αναδόχου, όπως παρατίθενται ακολούθως:

- Κατά τη σύναψη των εν λόγω ασφαλίσεων ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του τις διατάξεις των Νόμων, Διαταγμάτων, Κανονισμών κλπ. και να συμμορφώνεται με αυτούς που ισχύουν εκάστοτε και έχουν εφαρμογή στην Ελλάδα.
- Η μισθώτρια οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους των ασφαλιστηρίων και να αποζημιώνει την ΣΤΑ.ΣΥ Α.Ε έναντι όλων των απωλειών και απαιτήσεων που τυχόν προκύψουν από παράλειψη της μισθώτριας να συμμορφωθεί ή να τηρήσει τους όρους των ασφαλιστηρίων. Οι παρεχόμενες ασφαλιστικές καλύψεις, οι οικονομικοί και ασφαλιστικοί όροι, εξαιρέσεις, απαλλαγές κλπ. υπόκεινται σε κάθε περίπτωση στην τελική έγκριση της ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε
- Οι παραπάνω ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ή περιορίζουν κατά κανένα τρόπο τις υποχρεώσεις και ευθύνες της μισθώτριας που απορρέουν από το συμφωνητικό, ούτε σε ότι αφορά τις προβλεπόμενες από τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια εξαιρέσεις, προϋποθέσεις, απαλλαγές, υποχρεώσεις, περιορισμούς κλπ. Η μισθώτρια παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνη για πράξεις ή παραλείψεις της όσον αφορά στην αποκατάσταση Σωματικών βλαβών και Υλικών ζημιών έναντι τρίτων και πέραν από τα όρια ευθύνης που απαιτούνται στα ασφαλιστήρια συμβόλαια ως ελάχιστα και αναφέρονται ανωτέρω
- Οποιαδήποτε περίπτωση επιβεβαιωμένης προς την ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε αποτυχίας εύρεσης ασφαλιστικής κάλυψης, σε καμία περίπτωση δε θα ερμηνεύεται ως άρση των ευθυνών της μισθώτριας όπως αυτές ορίζονται και απορρέουν από τον Α.Κ., την κείμενη νομοθεσία και το παρόν συμφωνητικό και η μισθώτρια παραμένει αποκλειστική υπεύθυνη για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή/ και πράγματα εξ' αιτίας ή εξ αφορμής των παρεχόμενων υπηρεσιών, χρήσης του μίσθιου όπως αυτά αναφέρονται στο αντικείμενο του συμφωνητικού
- Η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε στην οποία και θα υποβληθούν για έγκριση όλα τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο ασφαλιστήρια συμβόλαια, έχει επίσης τη διακριτική ευχέρεια έγκρισης

των ασφαλιστικών εταιρειών που θα επιλέξει η μισθώτρια για την κάλυψη των σχετικών συμβατικών της υποχρεώσεων.

- Επίσης σε περίπτωση που η μισθώτρια αμελεί ή δυστροπεί να καταβάλλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλιστρών, η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωση του ή των ασφαλιστηρίων, δικαιούται να καταβάλει τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές για λογαριασμό της μισθώτριας και να τα παρακρατήσει από λαβείν της, σύμφωνα με τα προηγούμενα.

7 ΔΙΑΦΟΡΑ

7.1 Η από μέρους της Μισθώτριας παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας μίσθωσης καθώς και η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, παρέχει στην Εκμισθώτρια το δικαίωμα να καταγγείλει την μίσθωση και να εξώσει τη Μισθώτρια σύμφωνα με τις προβλεπόμενες από το Νόμο διαδικασίες. Η Εκμισθώτρια δικαιούται να αξιώσει οποιαδήποτε θετική ή αποθετική ζημία τυχόν υποστεί από την για τους λόγους αυτούς, από μέρους της, καταγγελία της μίσθωσης.

7.2 Ο εκμισθωτής ή ο αντιπρόσωπος του δικαιούται μία φορά το χρόνο/εξάμηνο σε κατάλληλη μέρα και ώρα να επισκέπτεται και να επιθεωρεί λεπτομερώς το μίσθιο για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές του.

7.3 Ο εκμισθωτής ή ο αντιπρόσωπός του δικαιούται σε κατάλληλες μέρες ή ώρες να επισκέπτεται το μίσθιο δύο φορές την εβδομάδα μαζί με υποψηφίους μισθωτές ή αγοραστές σε περίπτωση που έχει έγγραφη προειδοποίηση για διακοπή του συμφωνητικό σύμφωνα με το άρθρο 3 του παρόντος.

7.4 Κάθε κοινοποίηση εγγράφου προς τη Μισθώτρια θα γίνεται εγκύτως μόνο με επίδοση στην έδρα/κατοικία της Μισθώτριας ή στο Μίσθιο, εκτός εάν η Μισθώτρια έχει αποχωρήσει από αυτό, για οποιαδήποτε αιτία, οπότε η επίδοση γίνεται εγκύτως μόνο στην έδρα/κατοικία της Μισθώτριας.

8: ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ - ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό δίκαιο.

Για κάθε διαφορά που απορρέει από την παρούσα σύμβαση, συμπεριλαμβανομένων των διαφορών που αφορούν την ύπαρξή της, την εγκυρότητά της ή την λήξη της αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών

Ρητά συμφωνείται ότι κάθε κοινοποίηση του ενός συμβαλλομένου προς το άλλο συμβαλλόμενο μέρος εξωδίκου εγγράφου ή δικογράφου που έχει σχέση με τη παρούσα μίσθωση, γίνεται νόμιμα στην ανωτέρω διεύθυνση του ΜΙΣΘΙΟΥ και εν απουσία του προς τον η κοινοποίηση θυροκολλάται νόμιμα στο ΜΙΣΘΙΟ.

9: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η παρούσα σύμβαση τροποποιείται μόνον εγγράφως αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου περι τούτου αποδεικτικού μέσου και αυτού του όρκου συμπεριλαμβανομένου, τα δε δικαιώματα που παρέχει δεν χάνονται αν δεν ασκηθούν προσηκόντως.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Συμφωνητικό Μίσθωσης και αφού διαβάσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, σε δυο (2) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία έλαβαν η μεν Εκμισθώτρια ένα (1), η δε Μισθώτρια ένα (1).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI - Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων για την Ανάθεση και Εκτέλεση Δημοσίων Συμβάσεων

Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων για την Ανάθεση και Εκτέλεση
Δημοσίων Συμβάσεων

Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων για την Ανάθεση και Εκτέλεση Δημοσίων Συμβάσεων

Η εταιρεία «**ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με δ.τ. «**ΣΤΑΣΥ Α.Ε.**», που εδρεύει στην οδό Αθηνάς αρ. 67, Αθήνα (Τ.Κ. 105 52), με ΑΦΜ 099939745, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών νομίμως εκπροσωπούμενης, σέβεται την ιδιωτικότητα και τα προσωπικά δεδομένα των Υποκειμένων και φροντίζει να είναι σε θέση συνεχούς συμμόρφωσης με τον Κανονισμό 2016/679 (ΕΕ) για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών, με τίτλο «Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων» (ΓΚΠΔ), τον Ν. 4624/2019 και την κείμενη νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και να αποδεικνύει τη συμμόρφωση αυτή.

Με την παρούσα Πολιτική Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων για την Ανάθεση και Εκτέλεση Δημοσίων Συμβάσεων, η ΣΤΑΣΥ Α.Ε., ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας, ενημερώνει τους συμμετέχοντες στη διαδικασία ανάθεσης, προσφέροντες οικονομικούς φορείς, τους αναδόχους των δημοσίων συμβάσεων και τους τυχόν τρίτους εμπλεκόμενους στη δημόσια σύμβαση (συνεργάτες, υπεργολάβους, τρίτους οικονομικούς φορείς των προσφερόντων οικονομικών φορέων και αναδόχων) για το είδος των προσωπικών δεδομένων που συλλέγει, τον τρόπο επεξεργασίας αυτών των δεδομένων, καθώς και την προστασία των δεδομένων, τα δικαιώματά τους ως Υποκείμενα των δεδομένων και τον τρόπο επικοινωνίας με την εταιρεία.

Η Πολιτική ισχύει για όλα τα Υποκείμενα των προσωπικών δεδομένων, ήτοι για όλους τους συμμετέχοντες στον Διαγωνισμό, για τους οικονομικούς φορείς, οι οποίοι υποβάλλουν την προσφορά τους, για τους αναδόχους, στους οποίους κατακυρώνεται η δημόσια σύμβαση, και για τους τυχόν τρίτους εμπλεκόμενους στη δημόσια σύμβαση. Στην περίπτωση που οι ανωτέρω αναφερόμενοι αποτελούν νομικά πρόσωπα, νοείται η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων των φυσικών προσώπων αυτών (νομίμων εκπροσώπων, μετόχων, μελών, εργαζομένων, συνεργατών, προσώπων οριζομένων για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου κλπ).

Η Πολιτική ισχύει σε όλες τις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων, στις δημόσιες συμβάσεις έργων, υπηρεσιών, προμηθειών, εκπόνησης μελετών, παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, παροχής γενικών υπηρεσιών, όπως ορίζονται στο Ν. 4412/2016, και για όλα τα προσωπικά δεδομένα, τα οποία υφίστανται επεξεργασία για λογαριασμό της ΣΤΑΣΥ Α.Ε., με οποιοδήποτε μέσο και σε οποιαδήποτε μορφή.

1. Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. ως Αναθέτουσα Αρχή και Υπεύθυνος Επεξεργασίας Προσωπικών Δεδομένων

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε., ως Υπεύθυνος Επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων, φέρει την ευθύνη και είναι σε θέση να αποδείξει τη συμμόρφωσή της με τις αρχές προστασίας προσωπικών δεδομένων, καθώς και την εν γένει συμμόρφωσή της με την κείμενη νομοθεσία για την προστασία προσωπικών δεδομένων.

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. δεσμεύεται ότι τα προσωπικά δεδομένα συλλέγονται και επεξεργάζονται με αντικειμενικότητα, νομιμότητα και διαφάνεια, για συγκεκριμένο και καθορισμένο σκοπό, και ότι η διενεργούμενη επεξεργασία λαμβάνει χώρα τηρουμένων αυστηρώς της Πολιτικής Προστασίας της ΣΤΑΣΥ Α.Ε., των διατάξεων του ΓΚΠΔ, της κείμενης νομοθεσίας για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και των Οδηγιών της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ).

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. διασφαλίζει ότι επεξεργάζεται μόνο τα κατάλληλα, συναφή και απολύτως απαραίτητα προσωπικά δεδομένα, για το σκοπό για τον οποίο συλλέχθηκαν και δεν θα συλλεχθούν ή διατηρηθούν προσωπικά δεδομένα με σκοπό οποιαδήποτε μελλοντική χρήση, εκτός και αν αφορούν περιπτώσεις στις οποίες η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. έχει έννομο συμφέρον προς τούτο. Το προσωπικό επεξεργάζεται προσωπικά δεδομένα μόνο για την εξυπηρέτηση των νόμιμων, επιχειρηματικών σκοπών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

2. Ποια Δεδομένα Προσωπικού Χαρακτήρα συλλέγει η ΣΤΑΣΥ Α.Ε.

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. ως Αναθέτουσα Αρχή συλλέγει, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα ακόλουθα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για τη διεξαγωγή της διαδικασίας ανάθεσης

(διαγωνιστική ή μη) και την ανάθεση και εκτέλεση της δημόσιας σύμβασης, κατά τα προβλεπόμενα από τον Ν. 4412/2016, όπως:

ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, στοιχεία ταυτότητας, ημερομηνία γέννησης, ΑΦΜ-ΔΟΥ, ΑΜΚΑ, στοιχεία επικοινωνίας, τηλέφωνο, διεύθυνση, ηλεκτρονική διεύθυνση, (email, fax), στοιχεία επιστημονικής κατάρτισης ή επαγγελματικής δραστηριότητας, πτυχία, άδεια εργασίας-λειτουργίας, έναρξη εργασιών σε ΔΟΥ, τα δικαιολογητικά τα οποία απαιτούνται κατά τον Ν. 4412/2016 για να διαπιστωθεί ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού, απόσπασμα ποινικού μητρώου, πιστοποιητικά περί μη υπαγωγής σε πτώχευση, πτωχευτική διαδικασία, εξυγίανση κλπ, φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα, αριθμός λογαριασμού τραπεζής, IBAN.

Η συλλογή των προσωπικών δεδομένων πραγματοποιείται άμεσα και απευθείας από το ίδιο το Υποκείμενο των δεδομένων (τον συμμετέχοντα στον Διαγωνισμό, τον προσφέροντα οικονομικό φορέα και τον ανάδοχο) κατά την εκδήλωση ενδιαφέροντος συμμετοχής στη διαδικασία, κατά την υποβολή προσφοράς, συμπληρώνοντας όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και προσκομίζοντας τα σχετικά αποδεικτικά έγγραφα βάσει των οριζόμενων στο Τεύχος Διακήρυξης ή στις οδηγίες διεξαγωγής της διαδικασίας συμμετοχής και ανάθεσης, κατά την κατακύρωση και ανάθεση της σύμβασης και την εκτέλεση αυτής. Ενδεχομένως να συλλέγονται και δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, τα οποία προκύπτουν προδήλως από δημοσιοποιημένα στοιχεία ή μπορούν να ανευρεθούν και αποκτηθούν νομίμως από δημόσιες αρχές.

Δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα τα οποία προσκομίζονται με δικαιολογητικά έγγραφα από τον προσφέροντα, επιπρόσθετα και με δική του πρωτοβουλία, και τα οποία ενδέχεται να περιέχουν απλά προσωπικά δεδομένα ή προσωπικά δεδομένα ειδικής κατηγορίας, νοείται ότι παρέχονται από το Υποκείμενο με ρητή, ελεύθερη και με πλήρη επίγνωση συγκατάθεσή του, γνωρίζοντας ότι συνυποβάλλονται προς επεξεργασία για τους σκοπούς που συλλέγονται και τα ανωτέρω προσωπικά δεδομένα του.

3. Σκοποί και Νομική Βάση επεξεργασίας

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. επεξεργάζεται προσωπικά δεδομένα μόνο για τους σκοπούς για τους οποίους ενημερώθηκε προηγουμένως το Υποκείμενο των δεδομένων και δεν τα χρησιμοποιεί για άλλους σκοπούς, οι οποίοι δεν είναι συμβατοί με τους αρχικούς σκοπούς.

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. μπορεί να επεξεργαστεί τα προσωπικά δεδομένα του Υποκειμένου για τους σκοπούς που παρατίθενται ακολούθως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:

- Για την αξιολόγηση του συμμετέχοντος, κατά τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016,
- Για την επικοινωνία- ενημέρωση του συμμετέχοντος (πχ. σχετικά με την αξιολόγηση της προσφοράς, την επίδοση απαραίτητων εγγράφων κλπ),
- Για την ανάθεση της σύμβασης στον ανάδοχο, την εκτέλεση της σύμβασης, καθώς και την υλοποίηση και υποστήριξη κατά την εκτέλεση της σύμβασης,
- Για λόγους αρχειοθέτησης,
- Για την εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της ΣΤΑΣΥ Α.Ε.
- Για την εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων της ΣΤΑΣΥ Α.Ε.
- Για την προάσπιση των δικαιωμάτων και έννομων συμφερόντων της ΣΤΑΣΥ Α.Ε.,
- Για την εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών.

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. διασφαλίζει ότι η επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων είναι σύννομη και δεσμεύεται ότι χρησιμοποιεί προσωπικά δεδομένα αποκλειστικά και μόνο εφόσον υφίσταται μία τουλάχιστον νομική βάση, που της επιτρέπει την επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων, ως ακολούθως:

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα βάσει του Ν. 4412/2016, ως Αναθέτουσα Αρχή, η οποία στο πλαίσιο άσκησης δημόσιας εξουσίας διενεργεί τη διαδικασία κατακύρωσης και ανάθεσης δημόσιας σύμβασης και επιβλέπει την εκτέλεση και υλοποίηση της καταρτιθείσας σύμβασης.

Σε όλα τα στάδια της διαδικασίας ανάθεσης κατά τα οριζόμενα στο Ν. 4412/2016 (προσυμβατικό- συμβατικό στάδιο) η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για την αξιολόγηση των δεδομένων των συμμετεχόντων (στη διαδικασία μέχρι την ανάθεση και σύναψη σύμβασης) και για τον έλεγχο και την επίβλεψη της τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων, απορреουσών από τη σύμβαση.

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. μπορεί να επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για την εκπλήρωση έννομης υποχρέωσης, ιδίως από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, για την εκπλήρωση συμβατικής υποχρέωσης, για την εκπλήρωση καθήκοντος προς το δημόσιο συμφέρον, εν προκειμένω την διασφάλιση διαφανούς διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης, και για την εξυπηρέτηση έννομων συμφερόντων της.

Το Υποκείμενο των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα με τη συμμετοχή του και με την μετέπειτα ανάθεση και υπογραφή της σύμβασης θεωρείται ότι έχει συναινέσει στην επεξεργασία των δεδομένων του, παρέχοντας ρητή ελεύθερη και με πλήρη επίγνωση συγκατάθεση για την επεξεργασία.

4. Τήρηση- Αποθήκευση Δεδομένων- Μέτρα Προστασίας

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. διατηρεί τα προσωπικά δεδομένα μόνο για το χρονικό διάστημα που απαιτείται για τους νόμιμους επιχειρηματικούς σκοπούς για τους οποίους συλλέχθηκαν, συμπεριλαμβανομένων και των σκοπών ικανοποίησης νομικών, φορολογικών, λογιστικών απαιτήσεων. Κάθε οργανωτική μονάδα της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. φροντίζει να προσδιορίσει και να τηρήσει τις κατάλληλες περιόδους τήρησης, καθώς και να διασφαλίσει την ασφαλή καταστροφή τους, όταν παρέλθει το χρονικό διάστημα ή παύσει να υφίσταται ο σκοπός της επεξεργασίας και δεν υπάρχει καμία νομική απαίτηση ή νόμιμο συμφέρον ή δικαίωμα για τη συνέχιση της τήρησής τους. Ενδέχεται να αποθηκεύονται για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα, εφόσον τα προσωπικά δεδομένα θα τύχουν επεξεργασίας αποκλειστικά για σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, σκοπούς για επιστημονική και ιστορική έρευνα ή για στατιστικούς σκοπούς και πάντα υπόκεινται στην εφαρμογή των κατάλληλων τεχνικών και οργανωτικών μέτρων.

Μετά το πέρας του χρονικού διαστήματος, που ορίζεται είτε από την συμβατική σχέση με το Υποκείμενο, είτε από την νομοθεσία, ακολουθούνται οι προβλεπόμενες διαδικασίες για την ασφαλή καταστροφή τους.

5. Περιπτώσεις Διαβίβασης- Κοινοποίησης Προσωπικών Δεδομένων

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. ενδέχεται να γνωστοποιεί τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα σε τρίτους, όπως:

- Τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, στα οποία η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της και αυτά λειτουργούν ως εκτελούντες την επεξεργασία (πχ συνεργάτες, σύμβουλοι κλπ).
- Το Δημόσιο, δημόσιοι φορείς και αρμόδιες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.
- Συμμετέχοντες στη διαδικασία ανάθεσης, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων, σύμφωνα με το νόμο.

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. ελέγχει και αξιολογεί τους εκτελούντες την επεξεργασία και ζητάει τις κατάλληλες διασφαλίσεις και διαβεβαιώσεις ότι είναι συμμορφωμένοι με τον ΓΚΠΔ και την κείμενη νομοθεσία για την προστασία προσωπικών δεδομένων και ότι έχουν λάβει τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για να εξασφαλιστεί η συμμόρφωση τους. Επισυνάπτεται το Παράρτημα Ι- Σύμβαση Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα με τους εκτελούντες την επεξεργασία.

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. φροντίζει ώστε όλες οι οργανωτικές μονάδες της και το προσωπικό της (πχ. εργαζόμενοι, προσηθέντες, βοηθοί εκπλήρωσης κλπ), καθώς και οι εκτελούντες την επεξεργασία, να ενημερώνονται για τις υποχρεώσεις τους για την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων και για την τήρηση της Πολιτικής Προστασίας της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. για τη διαχείριση και προστασία των προσωπικών δεδομένων. Στη ΣΤΑΣΥ Α.Ε. όλο το προσωπικό είναι υπεύθυνο για την υποστήριξη της συμμόρφωσης με αυτήν την πολιτική.

6. Τεχνικά και Οργανωτικά μέτρα Προστασίας των δεδομένων

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε., λαμβάνοντας υπόψη τη φύση, το πεδίο εφαρμογής, το πλαίσιο και τους σκοπούς της επεξεργασίας, καθώς και τους κινδύνους διαφορετικής πιθανότητας επέλευσης και σοβαρότητας για τα δικαιώματα και τις ελευθερίες των φυσικών προσώπων, εφαρμόζει κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα προκειμένου να διασφαλίζει και να αποδεικνύει

ότι η επεξεργασία διενεργείται σύννομα και ότι παρέχει το κατάλληλο επίπεδο ασφάλειας δεδομένων έναντι των κινδύνων που διατρέχουν την επεξεργασία.

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. οργανωτικά, έχει συντάξει Πολιτικές και Διαδικασίες για την επεξεργασία και την προστασία των προσωπικών δεδομένων και τεχνικά, έχει υιοθετήσει τα κατάλληλα μέτρα ασφαλείας - για την ψηφιακή και την φυσική ασφάλεια- διασφαλίζοντας την εμπιστευτικότητα, ακεραιότητα και διαθεσιμότητα των δεδομένων.

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια να χρησιμοποιεί τις πλέον πρόσφατες τεχνολογικές λύσεις και διαδικασίες για την προστασία των προσωπικών δεδομένων και να υιοθετεί τις βέλτιστες πρακτικές προστασίας.

7. Περιστατικό Παραβίασης Προσωπικών Δεδομένων

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. έχει δημιουργήσει την κατάλληλη δομή και διαδικασίες για τη διαχείριση τυχόν περιστατικού σχετικά με την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων. Το προσωπικό της έχει ενημερωθεί προκειμένου να αναφέρει κάθε περιστατικό, το οποίο έχει ή ενδέχεται να οδηγήσει σε απώλεια, κλοπή, μη εξουσιοδοτημένη αποκάλυψη, τυχαία καταστροφή ή αποκάλυψη των προσωπικών δεδομένων, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες αντίδρασης σε παραβίαση δεδομένων.

Σε περιστατικό πιθανής παραβίασης, τα πρόσωπα που αφορά η Παρούσα Πολιτική, υποχρεούνται αμελλητί να ενημερώσουν την ΣΤΑΣΥ Α.Ε. για το περιστατικό και να παρέχουν κάθε αναγκαία ή/και βοηθητική πληροφορία προς αντιμετώπιση του περιστατικού. Τονίζεται ότι πρέπει να ελεγχθεί εάν η παραβίαση προήλθε από δική τους ευθύνη και να ενημερώσουν επίσης σχετικά την ΣΤΑΣΥ Α.Ε..

8. Συγκατάθεση του Υποκειμένου των δεδομένων

Το Υποκείμενο παρέχει συγκατάθεση για επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων, κατόπιν ενημέρωσης για το σκοπό επεξεργασίας και τα δικαιώματά του, με δήλωση ή με σαφή θετική ενέργεια, ελεύθερη, συγκεκριμένη, ρητή και με πλήρη επίγνωση, με την οποία εκδηλώνει ότι συμφωνεί, να αποτελέσουν αντικείμενο επεξεργασίας τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν.

Το Υποκείμενο των δεδομένων μπορεί να ανακαλέσει με ευκολία, ελεύθερα τη συγκατάθεσή του, ανά πάσα στιγμή. Η ανάκληση της συγκατάθεσης έχει ισχύ σε μελλοντική επεξεργασία και δεν επηρεάζει την επεξεργασία, η οποία διενεργούταν βάσει της συγκατάθεσης του Υποκειμένου, πριν την ανάκληση, και είναι νόμιμη επεξεργασία.

9. Δικαιώματα του Υποκειμένου των δεδομένων

Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. ενημερώνει τα Υποκείμενα των δεδομένων για την επεξεργασία των δεδομένων τους και για τη δυνατότητα άσκησης των δικαιωμάτων τους, καθώς και διαχειρίζεται τα αιτήματα των Υποκειμένων κατά τον καλύτερο δυνατό τρόπο, ώστε να ανταποκρίνεται στο μέγιστο δυνατό βαθμό ικανοποίησης αυτών.

Το Υποκείμενο των δεδομένων έχει τα ακόλουθα δικαιώματα όσον αφορά τον τρόπο επεξεργασίας των δεδομένων του από τη ΣΤΑΣΥ Α.Ε.:

- 1) **Δικαίωμα ενημέρωσης**- πληροφόρησης για την επεξεργασία των προσωπικών του δεδομένων.
 - 2) **Δικαίωμα ανάκλησης της συγκατάθεσης** για επεξεργασία των δεδομένων ανά πάσα στιγμή.
 - 3) **Δικαίωμα πρόσβασης** στα προσωπικά δεδομένα του. Το Υποκείμενο μπορεί να αιτηθεί πρόσβαση στα δεδομένα του για να λάβει αντίγραφο από αυτά.
 - 4) **Δικαίωμα διόρθωσης**- επικαιροποίησης των προσωπικών του δεδομένων, ώστε τα στοιχεία να είναι ακριβή.
 - 5) **Δικαίωμα διαγραφής** των δεδομένων του. Το Υποκείμενο μπορεί να αιτηθεί τη διαγραφή των δεδομένων του, στις ακόλουθες περιπτώσεις. Όταν: α) αυτά δεν είναι πλέον απαραίτητα για τους σκοπούς για τους οποίους συλλέχθηκαν ή επεξεργάζονται, β) έγινε ανάκληση της συγκατάθεσης, γ) έχει εκλείψει πλέον η νομική βάση επεξεργασίας από τη ΣΤΑΣΥ Α.Ε. και δεν στηρίζεται η επεξεργασία σε άλλη νομική βάση. Τονίζεται ότι η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. δύναται να μην ικανοποιήσει το δικαίωμα διαγραφής για λόγους εκπλήρωσης εκ του νόμου υποχρέωσής της, για λόγους δημοσίου συμφέροντος, για λόγους θεμελίωσης,
-

άσκησης και υποστήριξης νομικών αξιώσεων της, καθώς και για λόγους αρχειοθέτησης και στατιστικούς σκοπούς.

6) **Δικαίωμα περιορισμού της επεξεργασίας** των προσωπικών του δεδομένων. Σε αυτή την περίπτωση η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. προβαίνει στον άμεσο περιορισμό επεξεργασίας των δεδομένων, τουλάχιστον για να εξετάσει το αίτημα περιορισμού. Εάν δεν είναι εφικτός ο περιορισμός της επεξεργασίας, θα δοθεί αιτιολογημένη απάντηση στο Υποκείμενο.

7) **Δικαίωμα στη φορητότητα** των δεδομένων. Το Υποκείμενο μπορεί να λάβει σε αναγνώσιμη μορφή σε μία από τις ευρέως διαδεδομένες μορφές ανάγνωσης (πχ σε αρχείο XML) αντίγραφο των προσωπικών δεδομένων του, τα οποία επεξεργάζονται με χρήση υπολογιστικών συστημάτων.

8) **Δικαίωμα εναντίωσης**. Το Υποκείμενο μπορεί να προβάλει εναντίωση ως προς την επεξεργασία των δεδομένων του. Τονίζεται ότι η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. δύναται να μην ικανοποιήσει το δικαίωμα εναντίωσης, εάν υπάρχει επιτακτικός και νόμιμος λόγος, ο οποίος υπερισχύει του αιτήματος εναντίωσης ή σκοπός για τη θεμελίωση, άσκηση ή υποστήριξη νομικών αξιώσεων της.

Το Υποκείμενο ασκεί τα ανωτέρω δικαιώματα με αίτημα προς τη ΣΤΑΣΥ Α.Ε. Το αίτημα πρέπει να είναι σαφές και ορισμένο και να συμπληρώνεται κατά το δυνατόν πληρέστερο τρόπο, ώστε να μπορεί να αξιολογηθεί και ικανοποιηθεί. Επίσης πρέπει να προκύπτει η ταυτοποίηση του Υποκειμένου και η επιβεβαίωση των στοιχείων του. Η ΣΤΑΣΥ Α.Ε. φροντίζει να απαντήσει εντός ενός μήνα σε οποιοδήποτε σχετικό αίτημα, εκτός αν για αντικειμενικούς λόγους χρειαστεί περισσότερος χρόνος, οπότε και θα ενημερώσει το Υποκείμενο σχετικά. Κατάλληλη φόρμα συμπλήρωσης του αιτήματος παρέχεται στο Διαδικτυακό τόπο της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. www.stasy.gr

Για την άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος, το Υποκείμενο μπορεί να απευθυνθεί στον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο dpo@stasy.gr.

Σε κάθε περίπτωση το Υποκείμενο έχει επίσης το **Δικαίωμα υποβολής καταγγελίας** στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα - ΑΠΔΠΧ και μπορεί να

απευθυνθεί σε αυτήν: Ταχυδρομική Διεύθυνση: Κηφισίας 1-3, Τ.Κ. 115 23, Αθήνα,
Τηλεφωνικό Κέντρο: +30-210 6475600, Fax: +30-210 6475628, www.dpa.gr.

10. Επικοινωνία

Για οποιαδήποτε ενημέρωση, παροχή βοήθειας σχετικά με την άσκηση ή την κατανόηση των δικαιωμάτων του Υποκειμένου και ερώτηση σχετικά με τα προσωπικά δεδομένα, την παρούσα Πολιτική και την προστασία προσωπικών δεδομένων, μπορείτε να επικοινωνήσετε με τον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων της ΣΤΑΣΥ Α.Ε. με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση dpo@stasy.gr

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι:

ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Η παρούσα Σύμβαση Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (εφεξής «**Σύμβαση**») αποτελεί παράρτημα και αναπόσπαστο τμήμα της συναφθείσας σύμβασης μεταξύ των ανωτέρω μερών (εφεξής «**Κύρια Σύμβαση**»), με συμβαλλόμενα μέρη, αφενός με την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΣΤΑΣΥ Α.Ε.», εφεξής καλούμενη ως «**Υπεύθυνος Επεξεργασίας**» και αφετέρου το εκάστοτε άλλο συμβαλλόμενο μέρος, εφεξής καλούμενο ως «**Εκτελών την Επεξεργασία**».

2. Στο πλαίσιο της «**Κύριας Σύμβασης**», ο «**Υπεύθυνος Επεξεργασίας**» ενδέχεται να γνωστοποιεί, κοινοποιεί ή διαβιβάζει στον «**Εκτελούντα την Επεξεργασία**» πληροφορίες, οι οποίες αποτελούν δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, όπως αυτά ορίζονται στον Κανονισμό 679/2016 (ΕΕ) «Γενικό Κανονισμό για την Προστασία Δεδομένων» (ΓΚΠΔ) και την κείμενη νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (εφεξής «**Νομοθεσία**»), με σκοπό την εκτέλεση της «**Κύριας Σύμβασης**».

3. Αντίστοιχα, ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» έχει το δικαίωμα να επεξεργάζεται δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, τα οποία του γνωστοποιούνται, κοινοποιούνται ή διαβιβάζονται από τον «**Υπεύθυνο Επεξεργασίας**» για λογαριασμό του τελευταίου, με σκοπό την εκτέλεση της «**Κύριας Σύμβασης**».

4. Με την παρούσα «**Σύμβαση**» προσδιορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από τον «**Εκτελούντα την Επεξεργασία**» για λογαριασμό του «**Υπεύθυνου Επεξεργασίας**» και παρέχονται κατάλληλες διασφαλίσεις και διαβεβαιώσεις ότι ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» είναι συμμορφωμένος με την «**Νομοθεσία**».

2. ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

1. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, για λογαριασμό του «**Υπεύθυνου Επεξεργασίας**», τα οποία είναι απολύτως απαραίτητα για την εκτέλεση της «**Κύριας Σύμβασης**», καθώς και όσα δεδομένα μπορεί να συμφωνήσουν μεταγενέστερα για την εξυπηρέτηση του σκοπού επεξεργασίας. Κάθε τέτοια μεταγενέστερη

συμφωνία γίνεται μόνο εγγράφως δεκτή και υπόκειται στις διατάξεις της παρούσας «**Σύμβασης**».

2. Σε περίπτωση που με οποιονδήποτε τρόπο ο «**Υπεύθυνος Επεξεργασίας**» γνωστοποιήσει, κοινοποιήσει ή διαβιβάσει στον «**Εκτελούντα την Επεξεργασία**» δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, τα οποία δεν είναι απολύτως απαραίτητα για την εκτέλεση της «**Κύριας Σύμβασης**», ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» υποχρεούται να ειδοποιήσει σχετικά τον «**Υπεύθυνο Επεξεργασίας**» και εν συνεχεία να προβεί στην ασφαλή και οριστική καταστροφή/ διαγραφή τους.

3. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» επεξεργάζεται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα εξής δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα: δεδομένα ταυτοποίησης προσώπου (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο κλπ), δεδομένα επικοινωνίας (τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου κλπ), κ.α. Υποκείμενα των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, δύνανται να είναι τα εξής πρόσωπα: εργαζόμενοι, επιβατικό κοινό, συνεργάτες, σύμβουλοι, προμηθευτές, μέλη διοικητικού συμβουλίου του «**Υπεύθυνου Επεξεργασίας**».

Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» κατά βάση επεξεργάζεται απλά δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, ενώ σε ειδικές περιπτώσεις, ανάλογα με την «**Κύρια Σύμβαση**» ενδέχεται να επεξεργάζεται και δεδομένα ειδικής κατηγορίας, αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς επεξεργασίας, όπως ορίζονται στην «**Κύρια Σύμβαση**».

4. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» επεξεργάζεται τα ανωτέρω δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για τους σκοπούς και το αντικείμενο της «**Κυρίας Σύμβασης**», ήτοι αποκλειστικά και μόνο για την εκτέλεση της ανατεθείσας δραστηριότητας και την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων και για όσο χρόνο διαρκεί η «**Κύρια Σύμβαση**».

5. Σε περίπτωση που ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» έχει δικαίωμα να επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για πρόσθετους σκοπούς, όπως αυτοί προβλέπονται από την «**Νομοθεσία**», θα πρέπει να ενημερώσει τον «**Υπεύθυνο Επεξεργασίας**» πριν προβεί σε οποιαδήποτε επεξεργασία των δεδομένων.

3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΟΣ ΤΗΝ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ

1. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» επεξεργάζεται τα μόνο απολύτως αναγκαία και

απαραίτητα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και μόνο για τους ανωτέρω αναφερόμενους σκοπούς επεξεργασίας και σύμφωνα με τις οδηγίες του «Υπεύθυνου Επεξεργασίας».

2. Ο «Εκτελών την Επεξεργασία» διασφαλίζει ότι τα πρόσωπα, τα οποία είναι εξουσιοδοτημένα από τον ίδιο για να επεξεργάζονται ως ανωτέρω τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα (όπως πχ. εργαζόμενοι, συνεργάτες, σύμβουλοι, βοηθοί εκπλήρωσης, προστηθέντες, τρίτοι εμπλεκόμενοι στην «Κύρια Σύμβαση»), δεσμεύονται με όρους και ρήτρες τήρησης εμπιστευτικότητας και γνωρίζουν τους όρους της παρούσας «Σύμβασης» και δεσμεύονται από αυτήν αντιστοίχως.

3. Ο «Εκτελών την Επεξεργασία» απαγορεύεται να αναθέσει την επεξεργασία σε άλλον εκτελούντα την επεξεργασία παρά μόνον εάν προηγουμένως έχει ενημερώσει με σαφήνεια προς τούτο τον «Υπεύθυνο Επεξεργασίας», έχει δεσμευτεί ότι και ο άλλος εκτελών είναι συμμορφωμένος με την «Νομοθεσία» και τους όρους της παρούσας και έχει λάβει έγγραφη ρητή ειδική άδεια από τον «Υπεύθυνο Επεξεργασίας» για την ανάθεση της επεξεργασίας σε άλλον εκτελούντα. Ο «Εκτελών την Επεξεργασία» παραμένει πλήρως υπόλογος έναντι του «Υπεύθυνου Επεξεργασίας» για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του άλλου εκτελούντος την επεξεργασία.

4. Ο «Εκτελών την Επεξεργασία» φέρει την ευθύνη και είναι σε θέση να αποδεικνύει τη συμμόρφωσή του με την «Νομοθεσία» και δεσμεύεται ότι τηρούνται οι αρχές προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και εν γένει οι διατάξεις της «Νομοθεσίας» για την διενεργούμενη από αυτόν επεξεργασία των δεδομένων στο πλαίσιο της «Κύριας Σύμβασης».

5. Ο «Εκτελών την Επεξεργασία» λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την ασφάλεια της επεξεργασίας, καθώς και όλα τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

6. Ο «Εκτελών την Επεξεργασία» τηρεί αρχείο δραστηριοτήτων επεξεργασίας, ξεχωριστό, για όλες τις επεξεργασίες διενεργούμενες για τον «Υπεύθυνο Επεξεργασίας», το οποίο θα είναι διαθέσιμο στον τελευταίο όποτε αυτό ζητηθεί.

7. Ο «Εκτελών την Επεξεργασία» υποχρεούται να συνδράμει και να παρέχει κάθε χρήσιμη πληροφορία ή βέλτιστη πρακτική στον «Υπεύθυνο Επεξεργασίας», ώστε ο τελευταίος να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις βάσει της «Νομοθεσίας» για την ασφάλεια της επεξεργασίας και την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

8. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» υποχρεούται να συνεργάζεται με τον «**Υπεύθυνο Επεξεργασίας**» για τη διαχείριση των αιτημάτων των υποκειμένων κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τους βάσει της «**Νομοθεσίας**», για τη διαχείριση τυχόν αιτημάτων της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα κατά την άσκηση των καθηκόντων της ή για τυχόν διαβουλεύσεις, για τη διενέργεια τυχόν εκτίμησης αντικτύπου και εν γένει για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.
9. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» υποχρεούται να ενημερώσει άμεσα τον «**Υπεύθυνο Επεξεργασίας**» σε περίπτωση που αντιληφθεί ότι οποιαδήποτε πράξη επεξεργασίας δεν πληροί τους όρους της «**Σύμβασης**» και τις διατάξεις της «**Νομοθεσίας**» και να προβεί σε κάθε νόμιμη ενδεικνύομενη ενέργεια προς άμεση άρση αυτής.

4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ

1. Ο «**Υπεύθυνος Επεξεργασίας**» στο πλαίσιο της παρούσας «**Σύμβασης**» δηλώνει και δεσμεύεται ότι προβαίνει σε επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα του «**Εκτελούντος την Επεξεργασία**» μόνο στο βαθμό που είναι απαραίτητα τα δεδομένα για την εκπλήρωση των εκατέρωθεν υποχρεώσεων κατά την εκτέλεση της «**Κύριας Σύμβασης**» και μόνο στο αναγκαίο μέτρο για τη συμμόρφωση με τις έννομες υποχρεώσεις.
2. Η διενεργούμενη επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα λαμβάνει χώρα τηρουμένων αυστηρώς της Πολιτικής Προστασίας του «**Υπεύθυνου Επεξεργασίας**» και της «**Νομοθεσίας**».

5. ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ

1. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**», δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα ότι εφαρμόζει όλα τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, προκειμένου να διασφαλίσει το ενδεδειγμένο επίπεδο ασφάλειας και προστασίας των δεδομένων, λαμβάνοντας υπόψη το είδος των δεδομένων, τη φύση και τους σκοπούς της επεξεργασίας και τους υφιστάμενους κινδύνους διαφορετικής πιθανότητας επέλευσης και σοβαρότητας για τα δικαιώματα και τις ελευθερίες των φυσικών προσώπων, σε συνάρτηση με τις τελευταίες τεχνολογικές - επιστημονικές εξελίξεις και το κόστος εφαρμογής των μέτρων.
2. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**», λαμβάνει τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, ώστε πρόσβαση στα δεδομένα και δυνατότητα επεξεργασίας να έχει μόνο το
-

εξουσιοδοτημένο προσωπικό του.

3. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» λαμβάνει μέτρα ώστε να διασφαλίζεται ότι κάθε φυσικό πρόσωπο, το οποίο ενεργεί υπό την εποπτεία του και έχει πρόσβαση σε δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, τα επεξεργάζεται μόνο στο πλαίσιο εκτέλεσης της «**Κύριας Σύμβασης**».

4. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» παρέχει στον «**Υπεύθυνο Επεξεργασίας**», κατόπιν σχετικού έγγραφου αιτήματος του τελευταίου, όλες τις πληροφορίες και τα αποδεικτικά μέσα για τα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, τα οποία έχει λάβει, και επιτρέπει και διευκολύνει τη διενέργεια ελέγχου, ώστε να είναι δυνατή η αξιολόγηση των μέτρων από τον «**Υπεύθυνο Επεξεργασίας**» για τη διαπίστωση του επιπέδου ασφαλείας και της επάρκειας αυτών.

5. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΩΝ- ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΩΝ

1. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» επικουρεί τον «**Υπεύθυνο Επεξεργασίας**» στο μέτρο του δυνατού, ώστε ο τελευταίος να ανταποκρίνεται στα αιτήματα των υποκειμένων των δεδομένων κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τους βάσει της «**Νομοθεσίας**». Πιο συγκεκριμένα, σε περίπτωση που το υποκείμενο υποβάλλει οποιοδήποτε αίτημα- αίτηση άσκησης δικαιώματος ή ερώτημα στον «**Εκτελούντα την Επεξεργασία**», ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» υποχρεούται να ενημερώσει άμεσα και να διαβιβάσει στον «**Υπεύθυνο Επεξεργασίας**», το συντομότερο δυνατόν και κατά προτίμηση εντός των επόμενων εβδομήντα δύο (72) ωρών, το αίτημα ή ερώτημα.

2. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» δεν δύναται αυτοβούλως να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια, και ιδίως δεν επιτρέπεται να διαχειριστεί αίτημα διόρθωσης, διαγραφής ή περιορισμού της επεξεργασίας, παρά μόνο βάσει γραπτών εντολών του «**Υπεύθυνου Επεξεργασίας**», εκτός και εάν τούτο προβλέπεται από την εκτέλεση της «**Κύριας Σύμβασης**» ή επιβάλλεται από τη «**Νομοθεσία**».

3. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» διασφαλίζει ότι τα ανωτέρω δεσμεύουν και τα εξουσιοδοτημένα από αυτόν πρόσωπα (όπως πχ. εργαζόμενοι, συνεργάτες, σύμβουλοι, βοηθοί εκπλήρωσης, προστηθέντες, τρίτοι εμπλεκόμενοι στην «**Κύρια Σύμβαση**»), τα οποία επεξεργάζονται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα και μπορεί να τους τεθούν αντίστοιχα αιτήματα ή ερωτήματα για τα δεδομένα.

6. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΕΡΙΣΤΑΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΒΙΑΣΗΣ

1. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**», δεσμεύεται ότι στα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα έχει συμπεριλάβει την πολιτική διαχείρισης και αντιμετώπισης περιστατικού παραβίασης και έχει ενημερώσει σχετικά το προσωπικό του, καθώς και λοιπά εξουσιοδοτημένα από αυτόν πρόσωπα, ώστε να μπορούν να ανταποκριθούν άμεσα σε τυχόν περιστατικό παραβίασης.
 2. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**», υποχρεούται να ενημερώσει αμελλητί τον «**Υπεύθυνο Επεξεργασίας**», εγγράφως και εντός των επόμενων είκοσι τεσσάρων (24) ωρών, μόλις αντιληφθεί παραβίαση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, δηλαδή παραβίαση της ασφάλειας των δεδομένων, η οποία οδηγεί σε ενδεχομένη, τυχαία, μη εξουσιοδοτημένη, ή παράνομη καταστροφή, απώλεια, αλλοίωση, ή αποκάλυψη των δεδομένων ή ενδεχόμενη, τυχαία, μη εξουσιοδοτημένη, ή παράνομη πρόσβαση σε αυτά.
 3. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» πρέπει, άμεσα και με δικά του έξοδα, να διερευνήσει το περιστατικό παραβίασης και να ενεργήσει, κατά το μέτρο του δυνατού, για την αποτροπή περαιτέρω παραβίασης και εφαρμογής διορθωτικών μέτρων.
 4. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» υποχρεούται να ενημερώσει αμελλητί τόσο για το περιστατικό όσο και για τις ενέργειές του τον «**Υπεύθυνο Επεξεργασίας**», παρέχοντας κάθε διαθέσιμη πληροφορία. Ειδικότερα θα παράσχει στον «**Υπεύθυνο Επεξεργασίας**» λεπτομερή περιγραφή της παραβίασης ασφαλείας, τον τύπο δεδομένων που αποτέλεσε αντικείμενο της παραβίασης ασφαλείας και την ταυτότητα του κάθε υποκειμένου, τα δεδομένα του οποίου έχουν επηρεασθεί, μόλις οι πληροφορίες αυτές συλλεχθούν ή καταστούν διαθέσιμες με άλλο τρόπο, συμπεριλαμβανομένων των περιοδικών ενημερώσεων αυτών των πληροφοριών και οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες ενδέχεται να του ζητηθούν σχετικά με το περιστατικό παραβίασης ασφαλείας.
 5. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» συνδράμει τον «**Υπεύθυνο Επεξεργασίας**» για την γνωστοποίηση και την ανακοίνωση του περιστατικού παραβίασης βάσει της «**Νομοθεσίας**» και σε συνεργασία προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την αποκατάσταση της ασφάλειας και την ενίσχυση της προστασίας των δεδομένων με τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, ώστε να περιορισθεί ο κίνδυνος δυσμενούς επίπτωσης στα δικαιώματα και τις ελευθερίες των υποκειμένων, καθώς και να αμβλυνθούν οι δυσμενείς συνέπειες και
-

να περιοριστεί κατά το δυνατόν ο κίνδυνος μελλοντικής παραβίασης.

6. Σχετικά με την υποχρέωση ενημέρωσης του «**Υπεύθυνου Επεξεργασίας**» αμέσως και εγγράφως, αυτή ισχύει ακόμη και στην περίπτωση που ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» έχει αμφιβολίες ως προς την ασφάλεια ή την νομιμότητα της επεξεργασίας. Σε αυτήν την περίπτωση, οφείλει να μην προβεί στην επεξεργασία και να ενημερώσει αμέσως σχετικά τον «**Υπεύθυνο Επεξεργασίας**».

7. ΤΗΡΗΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ- ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της «**Κύριας Σύμβασης**», ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» διαβεβαιώνει ότι έχει λάβει τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την προστασία των προσωπικών δεδομένων και ότι τηρεί τα δεδομένα διασφαλίζοντας την εμπιστευτικότητα, την ακεραιότητα και την διαθεσιμότητα αυτών.

2. Μετά τη λήξη της «**Κύριας Σύμβασης**», μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δε μπορεί να υπερβαίνει τις δεκαπέντε (15) ημερολογιακές ημέρες, ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» πρέπει να επιστρέψει στον «**Υπεύθυνο Επεξεργασίας**» όλα τα έγγραφα που έχει στην κατοχή του και όλα τα προϊόντα εργασίας και δεδομένα που παρήχθησαν και να διαγράψει οποιοδήποτε αρχείο δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα έχει δημιουργήσει και τηρεί για τους σκοπούς της παρούσας, διαβιβάζοντας στον «**Υπεύθυνο Επεξεργασίας**» το σχετικό πρωτόκολλο διαγραφής.

8. ΔΙΑΒΙΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» δεν διαβιβάζει σε αποδέκτες/ή και τρίτους τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα, τα οποία παρέχονται από τον «**Υπεύθυνο Επεξεργασίας**». Δυνατότητα διαβίβασης προβλέπεται στην περίπτωση ικανοποίησης αιτήματος υποκειμένου, κατόπιν σχετικής οδηγίας του «**Υπεύθυνου Επεξεργασίας**» και στην περίπτωση αιτήματος του ίδιου του «**Υπεύθυνου Επεξεργασίας**» για χορήγηση ή/και επιστροφή των δεδομένων.

2. Σε περίπτωση που η διαβίβαση των δεδομένων απορρέει από νομική υποχρέωση του «**Εκτελούντος την Επεξεργασία**», πριν προβεί σε οποιαδήποτε επεξεργασία, υποχρεούται να ενημερώσει σχετικά τον «**Υπεύθυνο Επεξεργασίας**» για τους όρους και τις υποχρεώσεις της διαβίβασης.

3. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα

αποκλειστικά εντός των εδαφικών ορίων της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ). Για οποιαδήποτε διαβίβαση δεδομένων απαιτείται προηγούμενη ενημέρωση και παροχή γραπτής συναίνεσης του «Υπεύθυνου Επεξεργασίας». Η εν λόγω διαβίβαση υπόκειται σε συμμόρφωση με τις ειδικές απαιτήσεις που αφορούν τη διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα δυνάμει της «**Νομοθεσίας**».

9. ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

1. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει, κοινοποιήσει, δημοσιεύσει, ανακοινώσει ή με όποιον άλλον τρόπο αποκαλύψει σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του «**Υπεύθυνου Επεξεργασίας**» οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες και σύνολο ή μέρος των δεδομένων που περιήλθαν σε γνώση του, κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεων και την παροχή των υπηρεσιών του, κατά την εκτέλεση της «**Κύριας Σύμβασης**».
2. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» υποχρεούται να τηρεί ως άκρως εμπιστευτικά τα οποιαδήποτε στοιχεία έλαβε από τον «**Υπεύθυνο Επεξεργασίας**» για την εκπλήρωση της «**Κύριας Σύμβασης**», καθώς επίσης να μην τα χρησιμοποιεί για οποιονδήποτε άλλον σκοπό πλην του οριζόμενου στην παρούσα.
3. Οι ρυθμίσεις του παρόντος άρθρου δεσμεύουν τον «**Εκτελούντα την Επεξεργασία**» και μετά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της παρούσας.

10. ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΟΡΩΝ ΠΑΡΟΥΣΑΣ «ΣΥΜΒΑΣΗΣ»

1. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα για λογαριασμό του «**Υπεύθυνου Επεξεργασίας**» και δεν υπερβαίνει τα όρια των εντολών που του έχει αναθέσει ο τελευταίος, σχετικά με τους σκοπούς και την επεξεργασία των δεδομένων βάσει της «**Νομοθεσίας**». Σε περίπτωση υπέρβασης των ορίων και δράσης του «**Εκτελούντος την Επεξεργασία**» πέραν των σκοπών της «**Κύριας Σύμβασης**» και της παρούσας, ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» νοείται «**Υπεύθυνος Επεξεργασίας**» για όποια επεξεργασία διενεργήσει, θέτοντας ο ίδιος το σκοπό και τα μέσα επεξεργασίας των δεδομένων, και φέρει την ευθύνη και τις συνέπειες της «**Νομοθεσίας**».
 2. Ο «**Εκτελών την Επεξεργασία**» ευθύνεται πλήρως έναντι του «**Υπεύθυνου Επεξεργασίας**» για κάθε άμεση, έμμεση, υφιστάμενη, μελλοντική, θετική ή αποθετική ζημία του τελευταίου εξαιτίας της αθέτησης των υποχρεώσεων και όρων της «**Σύμβασης**». Την ίδια
-

ευθύνη φέρει και για τον ορισμό άλλου εκτελούντος την επεξεργασία και αθέτηση από αυτόν των υποχρεώσεων και όρων της «**Σύμβασης**», χωρίς να περιορίζεται τυχόν δικαίωμα του «**Υπεύθυνου Επεξεργασίας**», να στραφεί κατά του άλλου εκτελούντος την επεξεργασία ομοίως.

Παραβίαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνιστά ουσιώδη παραβίαση της «**Κύριας Σύμβασης**».

**ΟΡΟΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΤΗΣ ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. ΜΕ ΘΕΜΑ:****Την εκμίσθωση δεκαεπτά (17) καταστημάτων/γραφείων ΤΔ097-22**

Αναφερόμενοι στο ανωτέρω έργο, σας γνωστοποιούμε ότι ισχύουν οι κάτωθι όροι.

1. Κάθε Ηλεκτρονική Δημοπρασία θα διενεργηθεί για λογαριασμό της ΣΤΑΘΕΡΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε (εφεξής ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε.) αποκλειστικά στο Internet site (www.cosmo-one.gr) της εταιρείας cosmoONE Hellas MarketSite Α.Ε.

Αντικείμενο του έργου αυτού είναι η εκμίσθωση δεκαεπτά (17) καταστημάτων/γραφείων που βρίσκονται κατά μήκος του δικτύου του συστήματος της γραμμής 1 της ΣΤΑΣΥ ΜΟΝ Α.Ε., για χρονική διάρκεια έξι (6) ετών, με δικαίωμα μονομερούς από πλευράς ΣΤΑΣΥ παράτασης, για δύο (2) επιπλέον έτη. Για το σκοπό αυτό θα διεξαχθούν έως και 17 διαφορετικές Ηλ. Δημοπρασίες. Σε κάθε δημοπρασία θα συμμετέχει κάθε ενδιαφερόμενος που κατέθεσε προσφορά σύμφωνα με το ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΔ097-22 και αξιολογήθηκε επιτυχώς από την ΣΤΑ.ΣΥ. ΑΕ.

2. Όροι & κανόνες που διέπουν την κάθε Ηλεκτρονική Δημοπρασία:

2.1. Γλώσσα

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί μόνο στην Ελληνική γλώσσα.

2.2. Νόμισμα - ΦΠΑ

Το νόμισμα με βάση το οποίο θα διεξαχθεί η δημοπρασία θα είναι το ΕΥΡΩ (€). Ο ΦΠΑ δεν θα περιλαμβάνεται στις προσφορές.

2.3. Διάρκεια

Η διάρκεια της δημοπρασίας θα είναι τριάντα λεπτά (30'). Εάν όμως εντός του τελευταίου τρίλεπτου (3') πριν από τη λήξη του χρόνου της δημοπρασίας υπάρχει προσφορά αποδεκτή από το Σύστημα, το πέρας του χρονικού διαστήματος θα παρατείνεται αυτομάτως για ένα τρίλεπτο (3'). Δεν υπάρχει περιορισμός στην ανανέωση των παρατάσεων.

2.4. Υποβολή τιμής

Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας, οι συμμετέχοντες θα υποβάλουν τιμές για το ο μηνιαίο μίσθωμα κάθε ακινήτου καθώς και για το ελάχιστο αποδεκτό όριο μηνιαίων εγγυήσεων που είναι τα έξι (6) μηνιαία μισθώματα.

Η τιμή κάθε πεδίου δεν θα υπόκειται σε οποιαδήποτε αναπροσαρμογή ή αναθεώρηση, για οποιαδήποτε αιτία και λόγο. Οι διαγωνιζόμενοι εγγυώνται την ακρίβεια του προϋπολογισμού που συνέταξαν και με βάση τον οποίο υπέβαλαν την προσφορά τους.

2.5. Τύπος και Κανόνες δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι **Πολλαπλών Μεταβλητών (Multi Variable Bid – MVB) Δυναμικού Τύπου**, σύμφωνα με τα παρακάτω :

Κατά τη διεξαγωγή της Δημοπρασίας ως αποδεκτές προσφορές ορίζονται οι προσφορές που ικανοποιούν ταυτόχρονα τα εξής κριτήρια:

- Είναι χρονικά έγκυρες (δηλαδή επεξεργάζονται από το σύστημα της cosmoONE εντός του χρόνου διάρκειας της δημοπρασίας και των τυχόν παρατάσεων της). Ο χρόνος μετράται αποκλειστικά κατά την έναρξη

επεξεργασίας της προσφοράς στα εν λόγω συστήματα της cosmoONE και όχι από το χρόνο αποστολής που αναφέρεται ως ένδειξη στην οθόνη του συμμετέχοντος, καθόσον μεσολαβεί το χρονικό διάστημα για τη μεταβίβαση της προσφοράς από το σύστημα του συμμετέχοντος στο σύστημα της cosmoONE και την επεξεργασία της προσφοράς από το σύστημα της cosmoONE).

- Βελτιώνουν την προηγούμενη προσφορά του εκάστοτε συμμετέχοντα κατά ακέραιο πολλαπλάσιο του βήματος της βελτίωσης.

2.6. Υπερισχύουσα προσφορά

Κατά τη διεξαγωγή της ηλεκτρονικής δημοπρασίας ως υπερισχύουσα προσφορά ορίζεται η προσφορά με το υψηλότερο συνολικό άθροισμα «Σ», όπως προκύπτει αυτόματα σύμφωνα με τον ακόλουθο τύπο:

Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει μεταξύ των διαγωνιζομένων που πληρούν τους όρους συμμετοχής στον διαγωνισμό και δεν συντρέχει λόγος αποκλεισμού τους με βάση τον έλεγχο των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Προτάσεων.

Πλειοδότης για κάθε μίσθωμα θα ανακηρυχθεί ο διαγωνιζόμενος με το μεγαλύτερο άθροισμα "Σ», του παρακάτω τύπου:

$$\Sigma = [\text{Κριτήριο (A)} + \text{Κριτήριο (B)}] =$$

$$= (\text{Προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα A X € 12 μήνες X 0,9} + \text{Προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα A X Αριθμός μηνιαίων εγγυήσεων B € X 0,1})$$

Οι συμμετέχοντες θα μπορούν να υποβάλουν τιμήματα στις παρακάτω μεταβλητές ως εξής :

Το Κριτήριο (A), αποτελεί το προσφερόμενο ετήσιο μίσθωμα με βαρύτητα 90%. Διευκρινίζεται ότι στην εφαρμογή ηλεκτρονικών δημοπρασιών οι συμμετέχοντες **θα υποβάλουν το μηνιαίο τίμημα** στην συνέχεια **αυτό θα μετατρέπεται αυτόματα σε ετήσιο** (δηλαδή θα πολλαπλασιάζεται X 12).

Το Κριτήριο (B), αποτελεί το προσφερόμενο τίμημα εγγυήσεων (τουλάχιστον 6 μηνών) με βαρύτητα 10%. Οι συμμετέχοντες θα μπορούν να υποβάλουν τον αριθμό των μηνών εγγύησης ο οποίος θα πολλαπλασιάζεται αυτόματα με βαρύτητα 10%. Το ελάχιστο αποδεκτό όριο εγγυήσεων είναι τα έξι (6) μηνιαία μισθώματα. Κάθε συμμετέχων θα μπορεί να υποβάλει 6, 7, 8, ή και περισσότερους μήνες εγγύησης. Κατά την εκκίνηση κάθε δημοπρασίας θα είναι προεπιλεγμένος ο αριθμός των μηνιαίων τιμημάτων εγγύησης που αποτελεί και το ελάχιστο αποδεκτό αριθμό αυτών.

Σημείωση: Οι συμμετέχοντες θα υποβάλλουν οικονομική προσφορά για κάθε κατάσταση, η οποία δεν θα μπορεί να είναι χαμηλότερη από το μίσθωμα εκκίνησης του 1ου έτους, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 2 του ΤΔ097/22 της σχετικής πρόσκλησης αλλά και του παρακάτω άρθρου.

Η κατοχή της υπερισχύουσας προσφοράς μετά το τέλος της δημοπρασίας, δεν συνεπάγεται και αυτόματη κατακύρωση της προμήθειας στον αντίστοιχο συμμετέχοντα. Συγκεκριμένα η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα ματαίωσης της

δημοπρασίας ή της μη εκτέλεσης της «ανάθεσης» για τον οποιοδήποτε λόγο κατά τη δική της κρίση.

2.7. Τιμές εκκίνησης / Όρια τιμών πεδίων

Οι τιμές εκκίνησης (όρια πεδίων) για κάθε είδος της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

A/A	ΣΤΑΘΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΕΤΗΣΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ
1	ΝΕΡΑΤΖΙΩ- ΤΙΣΣΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΠΟΒΑΘΡΑΣ ΠΛΕΥΡΑ ΑΝΟΔΟΥ	10,50 τ.μ.	400,00 €	4.800,00 €
2	ΕΙΡΗΝΗ	ΥΠΟΓ. ΔΙΑΒΑΣΗ	34,00 τ.μ.	150,00 €	1.800,00 €
3	ΕΙΡΗΝΗ	ΥΠΟΓ. ΔΙΑΒΑΣΗ	36,00 τ.μ.	150,00 €	1.800,00 €
4	ΕΙΡΗΝΗ	ΥΠΟΓ. ΔΙΑΒΑΣΗ	32,70 τ.μ.	150,00 €	1.800,00 €
5	ΕΙΡΗΝΗ	ΥΠΟΓ. ΔΙΑΒΑΣΗ	27,20 τ.μ.	130,00 €	1.560,00 €
6	ΗΡΑΚΛΕΙΟ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΥΠΟΓΕΙΑΣ ΔΙΑΒΑΣΗΣ	69 τ.μ. + 69 τ.μ. με WC & 20 τ.μ. εξωτερικό χώρο	800,00 €	9.600,00 €
7	ΠΕΡΙΣΣΟΣ	ΥΠΟΓ. ΔΙΑΒΑΣΗ, ΗΜΙ-ΥΠΟΓΕΙΟ	80,00τ.μ. + 20,00τ.μ. αποθήκη	700,00€	8.400,00 €
8	ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΡΟ ΕΙΣΟΔΟΥ/ΕΞΟΔΟΥ ΑΝΟΔΟΥ	54,00 τ.μ.	1.500,00 €	18.000,00 €
9	ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ	ΚΑΤΩ ΔΙΑΒΑΣΗ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΙΩΝΙΑΣ, ΚΑΘΟΔΟΣ	70,00 τ.μ.	400,00 €	4.800,00 €
10	ΟΜΟΝΟΙΑ	ΜΕΣΑΙΑ ΑΠΟΒΑΘΡΑ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΛΙΜΑΚΑ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ	8,50 τ.μ.	1.000,00 €	12.000,00 €
11	ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΘΗΝΑΣ 67	ΙΣΟΓΕΙΟ	76,00 τ.μ.	1.800,00 €	21.600,00 €
12	ΤΑΥΡΟΣ(***)	ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΚΔΟΤΗΡΙΩΝ ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ ΠΛΕΥΡΑ ΑΝΟΔΟΥ	7,72 τ.μ.	200,00 €	2.400,00 €
13	ΤΑΥΡΟΣ(***)	ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΚΔΟΤΗΡΙΩΝ ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ ΠΛΕΥΡΑ ΑΝΟΔΟΥ	5,50 τ.μ.	250,00 €	3.000,00 €
14	ΤΑΥΡΟΣ(***)	ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΚΔΟΤΗΡΙΩΝ ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ ΠΛΕΥΡΑ ΑΝΟΔΟΥ	30,25 τ.μ.	400,00 €	4.800,00 €
15	ΤΑΥΡΟΣ(***)	ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΚΔΟΤΗΡΙΩΝ ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ ΠΛΕΥΡΑ ΚΑΘΟΔΟΥ	24,40 τ.μ.	440,00 €	5.280,00 €
16	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΑΠΟΒΑΘΡΑ ΑΝΟΔΟΥ	18,10 τ.μ.	550,00 €	6.600,00 €
17	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΡΟΜΟΥ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΑΠΟΒΑΘΡΑ ΚΑΘΟΔΟΥ	124,00 τ.μ.	1.250,00 €	15.000,00 €

2.8. Βήμα της δημοπρασίας

- **Μηνιαίο Τίμημα** Για κάθε δημοπρασία θα υπάρχει μηνιαίο τίμημα εκκίνησης που ορίζεται στον παραπάνω πίνακα. Κάθε συμμετέχων θα μπορεί να βελτιώνει την αξία του μηνιαίου τιμήματος. Ελάχιστο βήμα βελτίωσης είναι τα 10 € ή ακέραιο πολλαπλάσιο αυτού.
- **Ποσό εγγυήσεων:** Για κάθε δημοπρασία οι συμμετέχοντες θα μπορούν να υποβάλουν τον αριθμό των μηνών εγγύησης, το ελάχιστο αποδεκτό όριο εγγυήσεων είναι τα έξι (6) μηνιαία μισθώματα. Κάθε συμμετέχων θα μπορεί να υποβάλει 6, 7, 8, ή και περισσότερα μηνιαία μισθώματα εγγύησης. Κατά την εκκίνηση της Ηλ. Δημοπρασίας θα είναι προ συμπληρωμένος ο αριθμός 6 μηνιαίων μισθωμάτων.

2.9. Σχόλια

Οι συμμετέχοντες δεν επιτρέπεται να περιλαμβάνουν σχόλια στις προσφορές τους, ούτε αυτά λαμβάνονται υπόψη κατά τη διάρκεια διεξαγωγής της δημοπρασίας. Το τίμημα που θα προσφερθεί στη Δημοπρασία δεν θα τελεί υπό προϋποθέσεις, αιρέσεις ή περιορισμούς.

3. Δημοσιότητα στοιχείων και συμμετεχόντων κατά τη δημοπρασία.

Βασικά στοιχεία που εμφανίζονται ανά πάσα στιγμή σαν πληροφορία στην οθόνη κάθε συμμετέχοντα είναι:

- οι τιμές της τελευταίας υποβληθείσας προσφοράς του
- η θέση/κατάταξη του συμμετέχοντος σε σχέση με το τίμημα της υπερισχύουσας προσφοράς
- ο χρόνος του συστήματος

Τα ονόματα των εταιρειών που υποβάλουν τις προσφορές τους καθώς και το τίμημα «Σ» της υπερισχύουσας προσφοράς **δεν** θα είναι διαθέσιμα στους άλλους συμμετέχοντες κατά τη διεξαγωγή της δημοπρασίας.

3.1 Ισχύς προσφορών

Από τη στιγμή που γίνεται αποδεκτή μια προσφορά από το Σύστημα δεν είναι δυνατόν να ανακληθεί. Προσφορές θεωρούνται έγκυρες μόνο μέσω του συστήματος και κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας.

Κάθε νέα προσφορά που γίνεται αποδεκτή από το Σύστημα, ακυρώνει όλες τις προηγούμενες προσφορές του ίδιου συμμετέχοντα.

3.2 Χρονοδιάγραμμα ηλεκτρονικής δημοπρασίας

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα ειδοποιηθούν εγκαίρως από την cosmoONE για το χρονοδιάγραμμα των δημοπρασιών το οποίο περιλαμβάνει μεταξύ των άλλων την εκπαίδευση, την εικονική δημοπρασία και την κανονική δημοπρασία.

3.3 Εγγραφή & Κωδικοί εισόδου

Κάθε συμμετέχων ο οποίος δεν διαθέτει ήδη κωδικούς εισόδου **οφείλει** να συμπληρώσει και να υποβάλλει τη σχετική αίτηση στην ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση

<https://www.marketsite.gr/>

το αργότερο έως δύο (2) εργάσιμες ημέρες πριν την εκκίνηση της δημοπρασίας. Σε διαφορετική περίπτωση η cosmoONE και η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε δεν εγγυώνται ότι θα μπορέσει να συμμετάσχει στην εικονική καθώς και στην κανονική ηλεκτρονική δημοπρασία.

Οι εκπρόσωποι των συμμετεχόντων αφού αποστείλουν τη φόρμα των στοιχείων τους, η οποία αποτελεί την αίτηση δημιουργίας κωδικών, θα παραλάβουν από την cosmoONE, σε ηλεκτρονική μορφή (e-mail), τους κωδικούς τους οποίους θα χρησιμοποιήσουν για τη συμμετοχή τους στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία (εικονική και κανονική),

3.4 Εκπαίδευση & Δοκιμαστική Δημοπρασία

Οι συμμετέχοντες θα παραλάβουν ηλεκτρονικά το εκπαιδευτικό υλικό και κάθε άλλη πληροφορία που αφορά την εξοικείωση τους με το σύστημα.

Τονίζεται ότι οι συμμετέχοντες που δεν έχουν εμπειρία από την εφαρμογή ηλεκτρονικών δημοπρασιών της cosmoONE, θα πρέπει να συμμετέχουν στην εικονική δημοπρασία, ώστε να έχουν την ευκαιρία να εξοικειωθούν με το σύστημα και το σενάριο της ηλεκτρονικής δημοπρασίας και να επιλύσουν τυχόν απορίες ή προβλήματα. Η cosmoONE και η ΣΤΑ.ΣΥ. ΑΕ δεν ευθύνονται για λανθασμένη εκ μέρους των συμμετεχόντων χρήση του συστήματος.

4. Κανόνες που διέπουν όλες τις Ηλεκτρονικές Δημοπρασίες μέσω του συστήματος της cosmoONE.

➤ Πριν τη δημοπρασία

4.1. Υποδομή συμμετέχοντος

Για τη συμμετοχή των διαγωνιζομένων στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία απαιτείται:

- Ηλεκτρονικός υπολογιστής (PC ή Mac) με έναν από τους υποστηριζόμενους πλοηγούς Microsoft Edge, Google Chrome ή Mozilla Firefox στην τρέχουσα έκδοσή τους
- Σύνδεση internet μέσω παροχέα (ISP)
- Θυρίδα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail account)

4.2. Εκπαίδευση

Η εκπαίδευση περιλαμβάνει την υποστήριξη των συμμετεχόντων σχετικά με την πρόσβαση τους στην εφαρμογή auctionONE για την συμμετοχή τους σε εικονική δημοπρασία (dry run) για την εξοικείωση με τον τρόπο λειτουργίας των Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών.

Ανά περίπτωση μπορεί να διατίθεται και ηλεκτρονική εφαρμογή εκμάθησης (eLearning).

Προαιρετικά, μπορούν να παρέχονται ιδιαίτερα εκπαιδευτικά σεμινάρια από την cosmoONE μέσω:

- E-learning
- Τηλεφωνικής σύνδεσης ή videoconference ή ανάλογης τεχνολογίας
- Φυσικής εκπαίδευσης

Στις περιπτώσεις που η φυσική εκπαίδευση παρέχεται κατ' απαίτηση του πελάτη, είναι χρεώσιμη, εκτός αν άλλως συμφωνηθεί. Η φυσική εκπαίδευση γίνεται στους χώρους της cosmoONE ή του Δημοπρατούντος, ή σε εκπαιδευτικό κέντρο με κατάλληλα διαμορφωμένο περιβάλλον από έμπειρα στελέχη της cosmoONE.

Το videoconference γίνεται με επιλογή του κατάλληλου εργαλείου από την cosmoONE, εκτός αν άλλως συμφωνηθεί.

Η τηλεφωνική γραμμή της Υποστήριξης Πελατών της cosmoONE είναι διαθέσιμη για διευκρινίσεις και απορίες που προκύπτουν μόνο κατά τη διάρκεια της εκπαίδευσης και της δημοπρασίας. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η επικοινωνία με την Υποστήριξη Πελατών γίνεται μέσω αποστολής e-mail στο support@cosmo-one.gr.

4.3. Εικονική Δημοπρασία

Στην εικονική Δημοπρασία οι συμμετέχοντες θα πρέπει να:

- Ελέγξουν την πρόσβαση μέσω του δικτύου του παροχέα Internet (ISP) που έχουν επιλέξει, προς το Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών από τις ίδιες θέσεις εργασίας που πρόκειται να συμμετάσχουν στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία καθώς και την επιβάρυνση που μπορεί να εμφανιστεί από το εταιρικό τους δίκτυο προς το Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών.
- Εντοπίσουν τυχόν τεχνικά προβλήματα και να τα αναφέρουν στην cosmoONE προς επίλυση πριν την κανονική δημοπρασία.
- Διαπιστώσουν ότι έχουν στη διάθεσή τους και να ελέγξουν τη σωστή λειτουργία τουλάχιστον ενός εναλλακτικού ηλεκτρονικού υπολογιστή, για τη σύνδεσή τους με την εφαρμογή των Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών.
- Διαπιστώσουν ότι έχουν στη διάθεσή τους και να ελέγξουν τη σωστή λειτουργία τουλάχιστον ενός εναλλακτικού τρόπου σύνδεσης με το Internet για τη σύνδεσή τους με την εφαρμογή των Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών.
- Ελέγξουν όλους τους κωδικούς πρόσβασης των χρηστών της εταιρείας στην εφαρμογή των Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών.
- Εξοικειωθούν με το σύστημα της δημοπρασίας ώστε να μην έχουν ερωτήματα κατά τη διάρκεια της κανονικής Δημοπρασίας κ.τ.λ..
- Υποβάλλουν προσφορές με όλους τους κωδικούς πρόσβασης της εταιρείας, με τους οποίους θα συμμετάσχουν και στην κανονική Δημοπρασία, ώστε να επιβεβαιωθεί η καλή λειτουργία τους.

Η συμμετοχή στην εικονική Δημοπρασία είναι υποχρεωτική υπό την έννοια ότι σε περίπτωση μη συμμετοχής, η cosmoONE και ο διοργανωτής δεν ευθύνονται για λανθασμένη εκ μέρους των συμμετεχόντων χρήση του συστήματος. Διευκρινίζεται ότι οι συμμετέχοντες θεωρείται ότι είναι πλήρως κατατοπισμένοι για το Σύστημα Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας αφού έχουν ενημερωθεί για τους διαθέσιμους τρόπους εκπαίδευσης και για την υποχρέωση τους στην εικονική Δημοπρασία.

Η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. και η cosmoONE δεν θα ευθύνονται για τυχόν λανθασμένη κατανόηση ή λανθασμένη χρήση του Συστήματος κατά τη διεξαγωγή της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας.

➤ **Κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας**

4.4. Αποδεκτές προσφορές

Η προσφορά ενός συμμετέχοντα γίνεται δεκτή από το σύστημα μόνο όταν ισχύουν ταυτόχρονα οι δύο παρακάτω προϋποθέσεις:

1. Επεξεργάζεται στο σύστημα της cosmoONE εντός ισχύοντος χρόνου (χρονικά έγκυρη)

Ειδικότερα:

Η προσφορά θεωρείται ότι είναι χρονικά έγκυρη και υποβάλλεται στο σύστημα δημοπρασιών, όταν επεξεργάζεται από τα συστήματα της cosmoONE κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας και

των τυχόν παρατάσεων της, του χρόνου μετρούμενου αποκλειστικά κατά την επεξεργασία της από τα συστήματα της cosmoONE και όχι του χρόνου μετρούμενου από το χρόνο άφιξης της προσφοράς στα εν λόγω συστήματα, μηδέ του χρόνου μετρούμενου από το χρόνο αποστολής που αναφέρεται ως ένδειξη στην οθόνη του συμμετέχοντος. Ο χρόνος επεξεργασίας έπεται του χρόνου άφιξης της προσφοράς και ο χρόνος άφιξης της προσφοράς έπεται του χρόνου αποστολής της προσφοράς, καθόσον μεσολαβεί το χρονικό διάστημα για τη μεταβίβαση της προσφοράς από το σύστημα του συμμετέχοντος στο σύστημα της cosmoONE και το χρονικό διάστημα για την έναρξη επεξεργασίας της προσφοράς από το σύστημα της cosmoONE.

Σε περίπτωση που υποβαλλόμενη προσφορά περιλαμβάνει πάνω από μία προσφορές τιμών, τότε δεν υφίσταται μοναδικός χρόνος επεξεργασίας του συνόλου της προσφοράς, αλλά κάθε τιμή που υποβάλλεται μέσω της προσφοράς έχει ως ισχύοντα χρόνο αναφοράς, τον χρόνο επεξεργασίας της τιμής αυτής ξεχωριστά.

Κάθε χρονικά έγκυρη προσφορά θεωρείται ότι υποβλήθηκε και γίνεται δεκτή ή απορρίπτεται ανάλογα με τα παρακάτω αναφερόμενα.

2. Είναι σύμφωνη με τον κανόνα της εκάστοτε δημοπρασίας:

Κάθε δημοπρασία μπορεί να έχει συγκεκριμένο τύπο (Αγγλική, Ολλανδική, Yankee, Μαθηματικού τύπου κ.τ.λ.).

Κάθε τύπος έχει συγκεκριμένους κανόνες (χαμηλότερη τιμή, συνδυασμός τιμής και ποσότητας, συνδυασμός τιμής και χρόνου υποβολής, συνδυασμός τεχνικής βαθμολογίας και οικονομικής προσφοράς κ.τ.λ.). Ο τύπος και ο κανόνας αναφέρονται στους όρους κάθε δημοπρασίας.

Κάθε φορά που μία προσφορά υποβάλλεται στο Σύστημα, επιστρέφεται μια ένδειξη (μήνυμα) στην οθόνη του Συμμετέχοντα, για το εάν έχει γίνει αποδεκτή η προσφορά του ή όχι. Προσφορά που δεν ικανοποιεί τους όρους (αυτοί αποστέλλονται από το διοργανωτή), δεν γίνεται αποδεκτή από το Σύστημα και θεωρείται ως μη γενόμενη και δεν λαμβάνεται υπόψη σε οποιοδήποτε σημείο της δημοπρασίας.

4.4.1. Βλάβες και τεχνικά προβλήματα

Η cosmoONE έχει λάβει όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα ώστε να αποτρέψει την πιθανότητα εμφάνισης τεχνικού προβλήματος κατά την διάρκεια της κανονικής δημοπρασίας.

Σε περίπτωση εμφάνισης τεχνικού προβλήματος ισχύουν τα ακόλουθα:

Τεχνικό πρόβλημα της cosmoONE

Σε περίπτωση ύπαρξης σοβαρού προβλήματος της τεχνικής υποδομής του συστήματος της cosmoONE κατά τη διάρκεια διεξαγωγής της Ηλεκτρονικής Δημοπρασίας, η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα της προσωρινής διακοπής της Δημοπρασίας και της συνέχισής της, μετά την άρση του προβλήματος, του χρόνου της Δημοπρασίας παρατεινόμενου αντίστοιχα (κατ' ελάχιστο τρία λεπτά), μετά την έγκαιρη ενημέρωση των συμμετεχόντων που θα γίνει από την η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε ή την cosmoONE.

Σε περίπτωση κατά την οποία το τεχνικό πρόβλημα δεν δύναται να αποκατασταθεί, η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε ή η cosmoONE ενημερώνει τους συμμετέχοντες για την ύπαρξη προβλήματος και η Ηλεκτρονική Δημοπρασία ακυρώνεται και επαναλαμβάνεται σε ημερομηνία και ώρα που η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε θα γνωστοποιήσει εντός εύλογου χρόνου στους Συμμετέχοντες.

Τεχνικό πρόβλημα συμμετέχοντος

Σε περίπτωση προβλήματος της υποδομής (σύνδεση Internet, βλάβη Η/Υ, πτώση τάσεως κ.τ.λ.) ενός συμμετέχοντα, αυτός μπορεί να συνεχίσει τη συμμετοχή του στη Δημοπρασία με τη χρήση των εναλλακτικών τρόπων πρόσβασης οι οποίοι είναι επιλογής και ευθύνης του συμμετέχοντα, όπως έχει ενημερωθεί κατά την διάρκεια της εκπαίδευσης και έχει δοκιμάσει κατά την εικονική δημοπρασία (ανεξάρτητη σύνδεση στο Internet, άλλο Η/Υ, GPRS/3G/4G/5G, UPS, κ.τ.λ.).

4.4.2. Εγγυήσεις

Η cosmoONE και η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε δεν ευθύνονται και δεν παρέχουν οιαδήποτε εγγύηση έναντι των Συμμετεχόντων ότι η πρόσβαση, η χρήση και η επικοινωνία τους με το Σύστημα των Ηλεκτρονικών Δημοπρασιών θα είναι απρόσκοπτη, πλην των περιπτώσεων δόλου και βαριάς αμέλειας.

Επίσης, η cosmoONE και η ΣΤΑ.ΣΥ. Α.Ε δεν ευθύνονται για την μη παροχή ή την πλημμελή παροχή της Υπηρεσίας που οφείλεται σε ή σχετίζεται με γεγονότα που βρίσκονται πέρα από την σφαίρα ελέγχου της (γεγονότα ανώτερης βίας).

Αποδοχή όρων

Οι διαγωνιζόμενοι που λαμβάνουν μέρος στην Ηλεκτρονική Δημοπρασία αποδέχονται ρητά και ανεπιφύλακτα όλους τους παραπάνω όρους καθώς και αυτούς που εμφανίζονται στο internet site της cosmoONE.